

COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**PROCEDURA NEGOZIA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL
D.LGS. 18.04.2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "CONSOLIDAMENTO
FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI ANGOLO VIA VILLA"**

CIG 759069145F – CUP G72B18000380009 – CPV 45262340-6

VERBALE DI APERTURA OFFERTE N. 1

L'anno 2018, il giorno venti del mese di settembre, ore 15,15, nella sala lettura della biblioteca comunale, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "CONSOLIDAMENTO FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI ANGOLO VIA VILLA", composta dai signori:

- Dott. Umberto Bovenzi – Segretario Comunale del Comune di Valperga – Presidente
- Arch. Giancarlo Sandretto - Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica - Commissario;
- Sig.ra Daniela Cortese – Istruttore amministrativo Settore Tecnico – Commissario verbalizzante;

Nessun rappresentante delle imprese partecipanti è presente per assistere all'apertura delle offerte.

LA COMMISSIONE

Richiamate le determinazioni del Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica:

- n. 191 del 07.08.2018 con la quale è stata attivata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "CONSOLIDAMENTO FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI ANGOLO VIA VILLA";

- n. 207 del 01.09.2018 con la quale sono stati approvati il verbale di estrazione a sorte delle dieci imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, la lettera di invito e l'allegato "Modalità di partecipazione";

Dato atto che:

- con nota prot. n. 6483 del 04.09.2018 si invitano le dieci imprese estratte a sorte, sottoelencate, a far pervenire, entro le ore 12,00 del 19.09.2018, la loro migliore offerta per la realizzazione dei lavori di "CONSOLIDAMENTO FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI ANGOLO VIA VILLA":

1. AGOSTINO Vincenzo – 100871 VALPERGA (TO) – Borg, Braidacroce, 20
2. APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. - 10087 VALPERGA (TO) – Via Volta, 1
3. CEAM CONSORZIO – 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - Via Valenza , 4/A
4. C.E.V.I.G S.R.L. – 10080 RIVARA (TO) - Via Busano, 37
5. C.V.G. S.R.L. – 10044 PIANEZZA (TO) - Via dei Prati, 51
6. GASPARINI Mario Franco – 15020 MURISENGO (AL) - Via Toeri, 8
7. GECCO COSTRUZIONI S.R.L. – 10080 PRASCORSANO (TO) – Via Villa, 7
8. IMPRESA EDILE LIONETTI s.a.s. – 76121 BARLETTA - Via Callano, 47
9. SCARLATTO Umberto s.a.s. – 13856 VIGLIANO BIELLESE (BI) – Via Dante Alighieri, 35
10. SEIA & CAUDA s.r.l. – 14010 CELLARENGO (AT) – Via Montà, 60

- che entro le ore 12,00 del 19.09.2018 sono pervenuti al protocollo del Comune 5 plichi appartenenti alle imprese:

1. APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. acclarato al n. 6851 di protocollo del 18.09.2018
2. SEIA & CAUDA S.R.L. acclarato al n. 6852 di protocollo del 18.09.2018
3. CEAM CONSORZIO acclarato al n. 6858 di protocollo del 18.09.2018
4. AGOSTINO VINCENZO acclarato al n. 6879 di protocollo del 19.09.2018
5. C.E.V.I.G. S.R.L. acclarato al n. 6880 di protocollo del 19.09.2018

procede ora alla verifica dell'integrità di tutti i plichi pervenuti e alla numerazione progressiva degli stessi.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

1. all'apertura del plico della APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L., alla verifica della sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura delle buste ivi contenute "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "BUSTA B – OFFERTA", alla loro numerazione secondo l'ordine progressivo precedentemente assegnato e di seguito all'apertura, verifica della presenza, completezza e conformità della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa dell'impresa APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. è regolare, risulta però mancante nella dichiarazione da presentare, prevista al punto 1 del disciplinare di gara, l'indicazione delle opere che la stessa intende subappaltare (punto m della dichiarazione).

Essendo l'opera composta da lavori appartenenti oltre che alla categoria 0G2 prevalente, che l'impresa risulta possedere, anche di opere appartenenti alla categoria OS11- Apparecchiature strutturali speciali, che dai documenti allegati all'offerta, l'impresa risulta non possedere, si evidenzia la inderogabile necessità, in mancanza di qualificazione nella categoria OS11, di dover subappaltare tali lavorazioni.

La Commissione delega il RUP affinché provveda a far regolarizzare la dichiarazione mediante la procedura del soccorso istruttorio. L'impresa APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. è **ammessa con riserva** alla gara.

2. all'apertura del plico della SEIA & CAUDA S.R.L., alla verifica della sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura delle buste ivi contenute "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "BUSTA B – OFFERTA", alla loro numerazione secondo l'ordine progressivo precedentemente assegnato e di seguito all'apertura, verifica della presenza, completezza e conformità della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa dell'impresa SEIA & CAUDA S.R.L. è regolare e pertanto la stessa è **ammessa** alla gara.

3. all'apertura del plico del CEAM CONSORZIO, alla verifica della sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura delle buste ivi contenute "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "BUSTA B – OFFERTA", alla loro numerazione secondo l'ordine progressivo precedentemente assegnato e di seguito all'apertura, verifica della presenza, completezza e conformità della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa de CEAM CONSORZIO è regolare pertanto lo stesso è **ammesso** alla gara.

4. all'apertura del plico della AGOSTINO Vincenzo, alla verifica della sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura delle buste ivi contenute "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "BUSTA B – OFFERTA", alla loro numerazione secondo l'ordine progressivo precedentemente assegnato e di seguito all'apertura, verifica della presenza, completezza e conformità della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa dell'impresa AGOSTINO Vincenzo risulta carente in quanto nella dichiarazione da presentare, prevista al punto 1 del disciplinare di gara, manca l'indicazione delle opere che la stessa intende subappaltare (punto m della dichiarazione).

Essendo l'opera composta da lavori appartenenti oltre che alla categoria 0G2 prevalente, che l'impresa dichiara di possedere, anche di opere appartenenti alla categoria OS11- Apparecchiature

strutturali speciali, che dai documenti allegati all'offerta, l'impresa risulta non possedere, si evidenzia la inderogabile necessità, in mancanza di qualificazione nella categoria OS11 di dover subappaltare tali lavorazioni.

Parimenti risultano mancanti nella dichiarazione su citata anche quelle previste ai punti d), h), l) e n).

Inoltre l'impresa ha reso l'autocertificazione di insussistenza di condizioni di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 (documento previsto al punto 2 del disciplinare di gara da inserire all'interno della busta A) in calce alla dichiarazione di cui al punto 1 del disciplinare di gara ed in modo erroneo (è stato citato l'art 8 anziché l'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016; risulta inoltre mancante la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

In ultimo risulta mancante, all'interno della busta A "documentazione amministrativa" la garanzia fidejussoria di € 1.352,80 (punto 3 della documentazione da produrre ed inserire nella busta A).

La Commissione delega il RUP affinché provveda a far regolarizzare le dichiarazioni mediante la procedura del soccorso istruttorio ed a verificare con l'impresa l'esistenza o meno della garanzia fidejussoria, precisando sin d'ora che se non è stata inserita, per mera dimenticanza, nella documentazione presentata con l'offerta del 19.9.2018, pur avendola l'impresa effettuata, con le modalità previste nel disciplinare di gara, in data antecedente al termine di scadenza dell'offerta, l'impresa sarà ammessa alla gara. Nel caso in cui la stessa non venga presentata o eventualmente rinvenuta nella busta dell'offerta, codesta impresa sarà invece esclusa dalla gara, essendo la garanzia fidejussoria un elemento indispensabile a corredo dell'offerta come previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stessa è **ammessa con riserva** alla gara.

5. all'apertura del plico della C.E.V.I.G. S.R.L., alla verifica della sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura delle buste ivi contenute "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "BUSTA B – OFFERTA", alla loro numerazione secondo l'ordine progressivo precedentemente assegnato e di seguito all'apertura, verifica della presenza, completezza e conformità della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa dell'impresa C.E.V.I.G. S.R.L. è regolare pertanto la stessa è ammessa alla gara.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Viste le risultanze delle operazioni di gara,

DISPONE

1) la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'attivazione del soccorso istruttorio, previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per la regolarizzazione della documentazione presentata dalle imprese ammesse con riserva.

2) la seconda seduta di gara si svolgerà il giorno 2.10.2018 alle ore 15,00 in seduta pubblica presso la sede municipale. In tale seduta si procederà alla verifica della documentazione integrativa presentata dalle imprese ammesse con riserva, alla conferma o esclusione dalla gara delle stesse ed all'apertura delle offerte economiche.

Si conferma che possono partecipare alla gara i rappresentanti di tutte le imprese che ne hanno diretto interesse.

Alle ore 15,40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

TESTIMONI

IL PRESIDENTE

COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**PROCEDURA NEGOZIA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL
D.LGS. 18.04.2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "CONSOLIDAMENTO
FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI ANGOLO VIA VILLA"**

CIG 759069145F – CUP G72B18000380009 – CPV 45262340-6

VERBALE DI APERTURA OFFERTE N. 2

L'anno 2018, il giorno due del mese di ottobre, ore 15,15 nella sala consiliare, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "CONSOLIDAMENTO FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI ANGOLO VIA VILLA", composta dai signori:

- Dott. Umberto Bovenzi – Segretario Comunale del Comune di Valperga – Presidente
- Arch. Giancarlo Sandretto - Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica - Commissario;
- Sig.ra Daniela Cortese – Istruttore amministrativo Settore Tecnico – Commissario verbalizzante;

Nessun rappresentante delle imprese offerenti è presente per assistere all'apertura delle offerte.

Il Presidente ricorda che nella precedente seduta del 20 settembre 2018 sono state ammesse con riserva n. 2 imprese partecipanti: la APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l. e la AGOSTINO Vincenzo e che il verbale di gara n. 1 è stato trasmesso al RUP al fine dell'attivazione del soccorso istruttorio, previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per la regolarizzazione della documentazione presentata dalle stesse.

Come comunicato dal RUP, lo stesso, con le note protocollo sotto indicate, ha inoltrato la richiesta della documentazione integrativa alle imprese ammesse con riserva, da pervenire entro le ore 12,00 del 29.09.2018:

- 6951 del 21.9.2018 alla APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l.;
- 6952 del 21.9.2018 alla AGOSTINO Vincenzo.

Dato atto che entro le ore 12,00 del 29.09.2018 è pervenuta la documentazione integrativa presentata dalle imprese ammesse con riserva sotto elencata:

- APPALTI E COSTRUZIONI il 26.9.2018 acclarata al n. 7014 di protocollo
- AGOSTINO Vincenzo il 28.9.2018 acclarata al n. 7092 di protocollo.

LA COMMISSIONE

Procede all'esame della documentazione integrativa presentata dalle imprese ammesse con riserva:

- La documentazione amministrativa dell'impresa APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. è regolare in quanto la stessa ha presentato una dichiarazione attestante quali lavorazioni intende subappaltare. L'impresa è ammessa alla gara.

- La documentazione dell'impresa AGOSTINO Vincenzo è regolare in quanto la stessa ha presentato una nuova dichiarazione cumulativa, completa in ogni sua parte. Ha inoltre dichiarato in calce alla stessa l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, allegando anche fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. L'impresa ha inoltre comunicato che, per mera distrazione, la garanzia fidejussoria, prestata mediante assegno circolare datato 17.9.2018, di cui ha allegato copia, è stata inserita erroneamente nella busta "B" dell'offerta. L'impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente ricorda che la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale unico rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e che non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 95 comma 8 del citato D.Lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si procede all'apertura della " BUSTA B – OFFERTA" delle imprese ammesse, secondo l'ordine progressivo precedentemente assegnato, ed alla lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N.	IMPRESA	OFFERTA - RIBASSO DEL
1	APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l.	25,123
2	SEIA & CAUDA s.r.l.	27,70
3	CEAM CONSORZIO	7,91
4	AGOSTINO Vincenzo	14,50
5	C.E.V.I.G. s.r.l.	21,88

A questo punto,

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Viste le risultanze finali delle operazioni di gara, approva la graduatoria, come sopra riportata e

PROPONE

l'aggiudicazione dei lavori "CONSOLIDAMENTO FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI ANGOLO VIA VILLA" favore dell'impresa SEIA & CAUDA s.r.l. –Via Montà n. 60 – CELLARENGO (AT), che ha offerto il ribasso del 27,70.

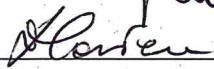
DISPONE

la trasmissione del presente verbale ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per gli adempimenti di competenza.

Alle ore15,35 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI



IL PRESIDENTE
