

COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA AREE VERDI COMUNALI ANNI 2018 - 2019

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di maggio alle ore 9,00 nella sala consiliare del Comune di Valperga, si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di pulizia aree verdi comunali, nominata con determinazione del Responsabile Settore LL.PP. n. 115 del 04.05.2018, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.vo 50/2016, composta dai soggetti sotto indicati:

- | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|
| - Dott. Umberto BOVENZI | - Segretario Comunale | - Presidente |
| - Arch. Giancarlo SANDRETTO | - Responsabile Settore LL.PP. | - Commissario |
| - Sig.ra Daniela CORTESE | - Istruttore amministrativo Settore LL.PP. | - Commissario
verbalizzante |

Si dà atto che nessuno è presente nella sala per assistere all'apertura delle offerte.

La Commissione premesso che

- con determinazione del Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica n. 101 del 18.04.2018 veniva individuata, quale modalità per l'affidamento del servizio di pulizia aree verdi comunali, la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. ed individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata secondo quanto previsto all'art. 95 comma 2 del medesimo decreto, nonché approvati il capitolato d'appalto e relativi allegati;

- che con nota prot. n. 3233 del 23.4.2018 venivano invitate alla procedura negoziata le sotto elencate imprese:

1. AL.PA. SCAVI s.n.c. – Via Massola n. 60 – VALPERGA
2. BIANCHETTA Alberto Giuseppe – Regione Bosco snc – SALASSA
3. COSTANZO Giovanni – Via del Fort n. 22 – PONT C.SE
4. CANAVESE SERVIZI SOC.COOP. A.R.L. – Via Roma n. 33 – PONT C.SE
5. HORTILUS E VIVAI S.R.L. – Via Ceretto n. 1 – COLLERETTO GIACOSA
6. SERENA GUINZIO Mauro – Via Valperga n. 16 – PERTUSIO
7. SOC. COOP. AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE – Via Castelnuovo Nigra n. 10 – CASTELLAMONTE
8. SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO – Via Rivassola n. 18 – CUORGNE'
9. TERRA BOSC di CHIALINA Diego – Via S. Donato n. 14 – LOCANA
10. TROJA Erik – Via Meleto n. 8 – AGLIE'

- che entro le ore 12,00 del 03.05.2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al protocollo del Comune 4 plichi appartenenti a:

1. TERRA BOSC di Chialina Diego pervenuto il 03.05.2018 ed acclarato al prot. n. 3440
2. SERENA GUINZIO Mauro pervenuto il 03.05.2018 ed acclarato al prot. n. 3441
3. SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO pervenuto il 03.05.2018 ed acclarato al prot. n. 3442
4. SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI pervenuto il 03.05.2018 ed acclarato al prot. n. 3443

procede al controllo del termine di consegna dei plichi di partecipazione, certificata dall'apposizione del timbro di protocollo e dell'ora in cui essi sono pervenuti.



Procede poi alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, constata che gli stessi sono idoneamente chiusi e sigillati, nonché controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno il nominativo del concorrente, e procede alla loro numerazione progressiva.

La Commissione prima di procedere all'apertura delle buste, prende atto di quanto riportato nel bando di gara e precisamente:

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- che alla componente tecnica possono essere assegnati massimo 70 punti da valutare sulla base di una relazione indicante gli interventi migliorativi proposti per la pulizia ed il mantenimento della vegetazione di pregio dell'area del Roc e dell'area retrostante la Scuola dell'Infanzia (max 50 punti), della capacità tecnica-economica (max 10 punti) e della capacità tecnica-operativa (max 10 punti). Il punteggio a parametro verrà assegnato a giudizio insindacabile della commissione di gara
- che l'importo a base di gara è di € 36.000,00, con ammissione di sole offerte in aumento e che alla componente economica possono essere assegnati massimo 30 punti da valutare con l'applicazione della formula:

$$\frac{30 * X}{X \max}$$

dove :

30 è il punteggio massimo assegnabile

X: è il valore offerto dal concorrente

Xmax: è il valore dell'offerta più conveniente

- che il punteggio finale deriverà dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica
- che la commissione giudicatrice provvederà alla redazione della graduatoria ed alla trasmissione del presente verbale al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di cui all'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede quindi all'apertura dei plichi, all'estrazione delle buste ivi contenute (A,B,C), al controllo della formale regolarità di ognuna, all'apposizione sulle stesse del corrispondente numero progressivo assegnato al plico di partecipazione, al reinserimento delle buste "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica" nei rispettivi plichi di appartenenza.

La Commissione procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta contrassegnata con la lettera "A".

La Commissione prende in esame il plico n. 1 della TERRA BOSCO di Chialina Diego, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

La Commissione prende in esame il plico n. 2 della SERENA GUINZIO Mauro, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

La Commissione prende in esame il plico n. 3 della SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

La Commissione prende in esame il plico n. 4 della SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

La Commissione procede ora alla verifica della regolarità dei documenti presentati per l'offerta tecnica contenuti nella busta contrassegnata con la lettera "B".

La Commissione prende in esame il plico n. 1 della TERRA BOSCO di Chialina Diego, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare, in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

La Commissione prende in esame il plico n. 2 della SERENA GUINZIO Mauro, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Orbit

2

La Commissione prende in esame il plico n. 3 della SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

La Commissione prende in esame il plico n. 4 della SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura dello stesso. Esamina la documentazione e la riscontra regolare in rapporto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Tutte le imprese partecipanti hanno presentato regolare documentazione amministrativa e regolare offerta tecnica e pertanto ad unanimità se ne conferma l'ammissione alla gara.

La Commissione giudicatrice procederà ora, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche.

La Commissione si riunirà, nuovamente, in seduta pubblica, alle ore 11,00 per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e per l'esame delle offerte economiche.

La Commissione procede ora, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche contenute nella "Busta B" per l'assegnazione dei punteggi.

La Commissione prende in esame la documentazione della TERRA BOSCO di Chialina Diego.

La relazione descrittiva degli interventi migliorativi proposti per la pulizia ed il mantenimento della vegetazione di pregio dell'area del Roc e dell'area retrostante la Scuola dell'Infanzia, prevede un intervento di pulizia in più rispetto a quanto previsto nel Capitolato per entrambe le aree. Per l'area del Roc inoltre: l'estirpazione delle erbe infestanti, la pulizia del muro a lato della pedonale da infestanti e dai rovi, la sistemazione dell'area della scarpata e la messa a dimora di arbusti. Per l'area retrostante la Scuola dell'Infanzia inoltre: la raccolta e smaltimento di tutto il materiale presente nell'area stessa, la potatura e manutenzione delle piante da frutto presenti, la creazione di un orto botanico per gli alunni della scuola dell'infanzia. La Commissione assegna all'unanimità 50 punti.

La dichiarazione di capacità tecnica-economica riporta l'indicazione di esecuzione negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) di servizi analoghi a quello di manutenzione del verde pubblico per importi complessivi ampiamente superiori a quelli previsti nel disciplinare pertanto la Commissione all'unanimità assegna 10 punti.

La relazione della capacità tecnica-operativa attesta le professionalità, i mezzi tecnici, le attrezzature e l'equipaggiamento di cui l'impresa dispone. L'impresa risulta operante da circa dieci anni e risulta dotata di idoneo personale e di un ampio parco di mezzi tecnici, attrezzature ed equipaggiamento per svolgere il servizio a regola d'arte.

La Commissione all'unanimità assegna 10 punti.

La TERRA BOSCO di Chialina Diego consegue pertanto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica di 70 punti.

La Commissione prende in esame la documentazione della SERENA GUINZIO Mauro.

La relazione descrittiva degli interventi migliorativi proposti per la pulizia ed il mantenimento della vegetazione di pregio dell'area del Roc e dell'area retrostante la Scuola dell'Infanzia, prevede due interventi di pulizia in più rispetto a quanto previsto nel Capitolato per entrambe le aree. Per l'area del Roc inoltre: la estirpazione dalla vegetazione infestante. Per l'area retrostante la Scuola dell'Infanzia nessun intervento di mantenimento della vegetazione di pregio presente. La Commissione assegna all'unanimità 20 punti.

La dichiarazione di capacità tecnica-economica riporta l'indicazione di esecuzione negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) di servizi analoghi a quello di manutenzione del verde pubblico per importi complessivi ridotti rispetto a quelli previsti nel disciplinare pertanto la Commissione all'unanimità assegna 1 punto.

La relazione della capacità tecnica-operativa attesta la professionalità, i mezzi tecnici, le attrezzature e l'equipaggiamento di cui l'impresa dispone. L'impresa è dotata di idoneo personale e di un sufficiente parco di mezzi tecnici, attrezzature ed equipaggiamento per svolgere il servizio a regola d'arte.

La Commissione all'unanimità assegna 6 punti.

La SERENA GUINZIO Mauro consegue pertanto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica di 27 punti.

La Commissione prende in esame la documentazione della SOC.COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO.



La relazione descrittiva degli interventi migliorativi proposti per la pulizia ed il mantenimento della vegetazione di pregio dell'area del Roc e dell'area retrostante la Scuola dell'Infanzia, prevede, per il periodo di durata dell'affidamento, per l'area del Roc : per il primo anno la ripulitura della vegetazione infestante proveniente dalle proprietà confinanti e per il secondo anno, se necessario, un intervento di trasemina o idrosemina; per l'area retrostante la Scuola dell'Infanzia la raccolta e smaltimento di tutto il materiale presente nell'area stessa oltre alla pulizia dell'area e alla tracciatura di accesso alle varie zone. Nella relazione sono proposti diversi interventi migliorativi per entrambe le aree, ma tutti da realizzarsi negli anni successivi al secondo e con lo stanziamento di ulteriori fondi da parte dell'Amministrazione. La Commissione assegna all'unanimità 35 punti.

La dichiarazione di capacità tecnica-economica riporta l'indicazione di esecuzione negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) di servizi analoghi a quello di manutenzione del verde pubblico per importi complessivi superiori rispetto a quelli previsti nel disciplinare pertanto la Commissione all'unanimità assegna 9 punti.

La relazione della capacità tecnica-operativa attesta le professionalità, i mezzi tecnici, le attrezzature e l'equipaggiamento di cui l'impresa dispone. L'impresa risulta dotata di idoneo personale e di un ampio parco di mezzi tecnici, attrezzature ed equipaggiamento per svolgere il servizio a regola d'arte.

La Commissione all'unanimità assegna 10 punti.

La Soc. Coop. Sociale PONTE VECCHIO consegue pertanto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica di 54 punti.

La Commissione prende in esame la documentazione della SOC.COOP. CANAVESE SERVIZI.

La relazione descrittiva degli interventi migliorativi proposti per la pulizia ed il mantenimento della vegetazione di pregio dell'area del Roc e dell'area retrostante la Scuola dell'Infanzia, prevede, per il periodo di durata dell'affidamento, per l'area del Roc : un intervento di diserbo selettivo dei rovi e l'installazione di una staccionata in legno nell'area ove è posta l'opera artistica; per l'area retrostante la Scuola dell'Infanzia la raccolta e smaltimento di tutto il materiale presente nell'area stessa, la pulizia del muro di accesso alla prima terrazza e la realizzazione di una camminata larga due metri . Non è prevista l'asportazione del materiale (rovi) dell'intera area se non con stanziamento di ulteriori fondi da parte dell'Amministrazione. La Commissione assegna all'unanimità 35 punti.

La dichiarazione di capacità tecnica-economica riporta l'indicazione di esecuzione negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) di servizi analoghi a quello di manutenzione del verde pubblico per importi complessivi discretamente superiori a quelli previsti nel disciplinare pertanto la Commissione all'unanimità assegna 6 punti.

La relazione della capacità tecnica-operativa attesta le professionalità, i mezzi tecnici, le attrezzature e l'equipaggiamento di cui l'impresa dispone. L'impresa risulta dotata di idoneo personale e di un buon parco di mezzi tecnici, attrezzature ed equipaggiamento per svolgere il servizio a regola d'arte.

La Commissione all'unanimità assegna 7 punti.

La Soc. Coop. CANAVESE SERVIZI consegue pertanto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica di 48 punti.

La graduatoria derivante dall'esame delle offerte tecniche è la seguente:

OFFERENTE	PUNTI
TERRA BOSCO di Chialina Diego.	70
SERENA GUINZIO Mauro	27
SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO	54
SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI	48

La seduta riservata della Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche si chiude alle ore 11,10.

Alle ore 11,11 del 5 maggio 2018 nella sala consiliare del Comune di Valperga, in seduta pubblica, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di pulizia aree verdi comunali, come sopra nominata e composta per l'esame delle offerte economiche.

Nessuno è presente nella sala per assistere all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede ora all'esame dell'offerta economica contenuta nella "Busta C".

La Commissione prende in esame la busta C della TERRA BOSC di Chialina Diego, constatato che la stessa è idoneamente chiusa e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura della stessa.

La TERRA BOSC di Chialina Diego ha offerto un ribasso dell'11,10 % sull'importo a base di gara.

La Commissione prende in esame la busta C della SERENA GUINZIO Mauro, constatato che la stessa è idoneamente chiusa e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura della stessa.

La SERENA GUINZIO Mauro ha offerto un ribasso del 4% sull'importo a base di gara.

La Commissione prende in esame la busta C della SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO, constatato che la stessa è idoneamente chiusa e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura della stessa.

La SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO ha offerto un ribasso dell'2,31 % sull'importo a base di gara.

La Commissione prende in esame la busta C della SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI, constatato che la stessa è idoneamente chiusa e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede all'apertura della stessa.

La SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI ha offerto un ribasso dell'1% sull'importo a base di gara.

La Commissione procede all'applicazione della formula matematica sopra indicata al fine di individuare il punteggio relativo all'offerta economica da attribuire a ciascun concorrente.

La graduatoria derivante dall'esame delle offerte economiche è la seguente:

OFFERENTE	PUNTI
TERRA BOSC di Chialina Diego	30,00
SERENA GUINZIO Mauro	10,81
SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO	6,24
SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI	2,70

La Commissione procede alla redazione della graduatoria, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli attribuiti all'offerta economica, come sotto indicato:

OFFERENTE	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Totale punteggio
TERRA BOSC di Chialina Diego	70	30,00	100,00
SERENA GUINZIO Mauro	27	10,81	37,81
SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO	54	6,24	60,24
SOC. COOP. CANAVESE SERVIZI	48	2,70	50,70

L'offerente che ha ottenuto il punteggio più alto è la TERRA BOSC di Chialina Diego.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Viste le risultanze finali delle operazioni di gara, approva la graduatoria, come sopra riportata e

PROPONE

l'aggiudicazione del servizio di pulizia aree verdi comunali a favore della TERRA BOSC di Chialina Diego che ha ottenuto il punteggio di 100/100.

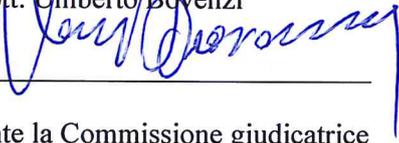
DISPONE

la trasmissione del presente verbale ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per gli adempimenti di competenza finalizzati all'aggiudicazione definitiva.

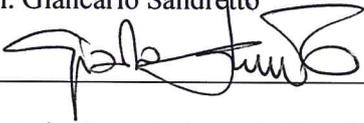
Alle ore 11,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente la Commissione giudicatrice
Dot. Umberto Boyenzi



Il componente la Commissione giudicatrice
Arch. Giancarlo Sandretto



Il componente la Commissione giudicatrice
verbalizzante
Sig.ra Daniela Cortese

