



# COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VIA MATTEOTTI N. 19 – 10087 VALPERGA

TEL. 0124/617146 – 617958

FAX 0124/617627

Email: [tecnico@comune.valperga.to.it](mailto:tecnico@comune.valperga.to.it)

Email: [tecnico@pec.comune.valperga.to.it](mailto:tecnico@pec.comune.valperga.to.it)

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI  
PROPRIETA' COMUNALE – EX SCUOLA DI GALLENCA  
SECONDO ESPERIMENTO  
IMPORTO A BASE D'ASTA € 233.600,00**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette addi trenta del mese di agosto ore dieci, nella residenza municipale - ufficio tecnico:

il Responsabile Settore LL.PP. - Urbanistica, Arch. Giancarlo Sandretto - Presidente di gara, assistito dai testimoni, cogniti ed idonei, signori :

- Daniela Cortese, nata a Cuorgnè (TO) il 7.4.1962, dipendente comunale, con funzioni di verbalizzante;
- Tarro Boiro Franca, nata a Cuorgnè (TO), il 28.01.1966, dipendente comunale;

## PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7 febbraio 2017 è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2017-2019 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2017, tra i quali la Ex scuola di Gallenca sita in località Gallenca Ottini n. 65;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.03.2017 è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 11176 del 19 maggio 2015, dalla quale risulta che gli immobili siti in Loc. Gallenca n. 65 distinti a catasto al Foglio 5 particelle 1223/1 C.E.U. (piano seminterrato e piano terreno), 1223/2 C.E.U. (primo piano), 1223/3 C.E.U. (corte) e tettoia (non censita) hanno un valore pari ad € 292.000,00, sono stati approvati lo schema di avviso d'asta pubblica ed i relativi allegati, dato mandato al sottoscritto, responsabile del Settore LL.PP., per l'indizione di un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) e dell'art. 76, 2° comma del R.D. 827/1924, per l'alienazione dell'immobile sopra descritto ponendo a base d'asta un valore pari ad € 292.000,00 e sono state stabilite le modalità di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 06.07.2017 è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 233.600,00;
- con propria determinazione n. 244 del 14.07.2017 veniva indetto il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del citato immobile e approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;

- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 28.07.2017 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 27.07.2017, in data 09.08.2017 sui giornali "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese" all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- nel bando erano indicate le ore 12:00 del 29.08.2017 quale termine per la presentazione delle offerte e nelle ore 10 del 30.08.2017 quale data per lo svolgimento della gara;

### CIO' PREMESSO


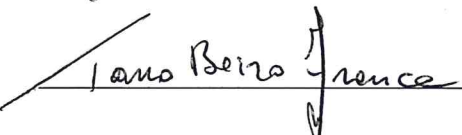
#### IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. – URBANISTICA - PRESIDENTE

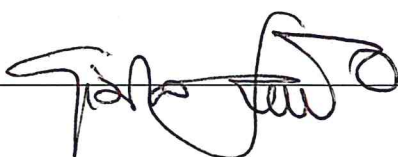
richiamati il bando di asta pubblica e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 29.08.2017 non é pervenuta alcuna offerta e dichiara pertanto l'asta deserta.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
Iano Beira France

  
\_\_\_\_\_