

COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITA IN FRAZIONE GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA)
E DISTINTA IN C.T. AL FOGLIO 5 MAPPALE N. 1223 SUB 1-2-3 -TETTOIA**

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno 2018, il giorno otto del mese di febbraio, ore 15,10, nella sala consiliare del Comune, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.T. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, composta dai signori:

- Dott. Umberto Bovenzi – Segretario Comunale del Comune di Valperga – Presidente
- Arch. Giancarlo Sandretto - Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica - Commissario;
- Sig.ra Daniela Cortese – Istruttore amministrativo Settore Tecnico – Commissario verbalizzante;

Sono presenti per assistere all'apertura delle offerte i Sigg.: Coha Luciano, Vicepresidente della Croce Bianca del Canavese, Boggio Adriano e Cantarella Aurelio, componenti della Croce Bianca del Canavese

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 14.12.2017 sono stati dettati indirizzi attuativi per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.T. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia e fissato in € 149.504,00 l'importo minimo da porre a base d'asta per il quarto esperimento di gara:

- con determinazione del Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica n. 430 del 16.12.2017 è stato indetto il quarto esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.T. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, approvato l'avviso d'asta ed i relativi allegati;

Dato atto che, in esecuzione della determinazione n. 430 del 16.12.2017, l'avviso d'asta pubblica:

- è stato pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 52 del 28.12.2017;
- sul giornali a diffusione locale "La Sentinella del Canavese" del 27.12.2017 e "Il Canavese" del 27.12.2017;
- mediante manifesti affissi nel territorio comunale;

Dato atto che con l'avviso d'asta è stata fissato nelle ore 12,00 del 6 febbraio 2018 il termine per la presentazione delle offerte e nell'8 febbraio 2018, alle ore 15,00 l'esperimento d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 100,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 6 febbraio 2018 é pervenuta un'unica offerta della CROCE BIANCA DEL CANAVESE, con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico della CROCE BIANCA DEL CANAVESE, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere: Domanda di partecipazione - modello A con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 14.950,40 mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Valperga, dichiarazione di manleva – modello C, debitamente compilata e sottoscritta.

La documentazione amministrativa della CROCE BIANCA DEL CANAVESE è regolare e pertanto la stessa è ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della “ BUSTA B – OFFERTA” della CROCE BIANCA DEL CANAVESE , che viene letta ad alta ed intelleggibile voce, dalla quale risulta che il Sig. ARCURI Antonio, in qualità di legale rappresentante della CROCE BIANCA DEL CANAVESE ha offerto per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.T. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, la somma di € 149.504,00 (euro centoquarantanovemilacinquecentoquattro/00).

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che la CROCE BIANCA DEL CANAVESE non ha indicato nell'offerta alcun rialzo minimo sull'importo a base d'asta, come prescritto nell'avviso d'asta e nel modulo B – Offerta.

IL PRESIDENTE alle ore 15,25 sospende la seduta di gara al fine di consentire alla Commissione un'attenta valutazione della situazione.

I Sigg. Cocha Luciano, Boggio Adriano e Cantarella Aurelio vengono invitati ad uscire dalla Sala Consiliare.

La Commissione procede all'attento esame dell'avviso d'asta e dell'offerta della Croce Bianca del Canavese e giunge alla determinazione che l'offerta non può essere ritenuta valida in quanto non conforme alle indicazioni dell'avviso d'asta.

I Sigg. Cocha Luciano, Boggio Adriano e Cantarella Aurelio vengono invitati a rientrare nella Sala Consiliare.

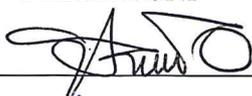
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

alle ore 15,40 riapre la seduta di gara e dà comunicazione ai presenti che l'offerta non è valida e pertanto l'asta è dichiarata deserta.

Alle ore 15,45 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI



IL PRESIDENTE

