

COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA F. POLETTTO E DISTINTI IN C.T. AL FOGLIO 7 MAPPALI N. 1 E 2

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno sette del mese di agosto, ore 9,24, nella sala consiliare del Comune, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 1 e 2, composta dai signori:

- Arch. Giancarlo Sandretto - Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica - Presidente;
- Sig.ra Rossella Usai – Istruttore Amministrativo Settore Economico-Finanziario – Commissario;
- Sig.ra Daniela Cortese – Istruttore amministrativo Settore LL.PP – Commissario verbalizzante;

E' presente per assistere all'apertura delle offerte la Sig.ra BALMA Stefania, procuratore speciale del Sig. Covassin Federico (procura speciale rep. n. 122879 notaio Antonio Forni di Caluso).

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 06.06.2019 sono stati dettati indirizzi attuativi per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali n. 1 e 2, e stabilito in € 13.300,00 l'importo minimo da porre a base d'asta per l'esperimento di gara;

- con determinazione del Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica n. 155 dell'8.6.2019 è stato indetto esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 1 e 2, approvato l'avviso d'asta ed i relativi allegati;

Dato atto che, in esecuzione della determinazione n. 155 dell'8.6.2019, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato:

- integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;
- per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 del 20.06.2019;
- per estratto mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- per estratto all'albo pretorio dei comuni limitrofi;

Dato atto che con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12,00 del 3 agosto 2019 il termine per la presentazione delle offerte e nel 7 agosto 2019, alle ore 9,00 l'esperimento d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 100,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 3 agosto 2019 sono pervenute due offerte sotto elencate, i cui plichi risultano debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura:

N.	OFFERENTE	PERVENUTA IL	PROTOCOLLO
1	COVASSIN FEDERICO	01.08.2019	5381
2	PRATI AERO S.R.L.	03.08.2019	5437

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

- all'apertura del plico della COVASSIN Federico, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

- Domanda di partecipazione - modello A con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta;
 - Ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 1.330,00 mediante bonifico bancario di pari importo sul conto corrente intestato al Comune di Valperga;
 - Dichiarazione di manleva - modello C, debitamente compilata e sottoscritta.
- La documentazione amministrativa della COVASSIN Federico è REGOLARE e pertanto la stessa è ammessa all'asta.

- all'apertura del plico della PRATI AERO S.R.L., alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

- Domanda di partecipazione - modello A con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta;
- Ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 1.330,00 mediante assegno circolare di pari importo intestato alla Tesoreria del Comune di Valperga;
- Dichiarazione di manleva - modello C, debitamente compilata e sottoscritta.

La Commissione dà atto che all'interno del plico risulta inoltre essere presente l'offerta economica, redatta sul "modello B - offerta economica", ma non inserita in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, come esplicitamente previsto dal bando di gara, a pena di esclusione.

L'offerta della PRATI AERO s.r.l. risulta essere non conforme alle prescrizioni del bando di asta pubblica e pertanto non è VALIDA, la stessa non è ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della "BUSTA B - OFFERTA" della COVASSIN Federico, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intelleggibile voce, dalla quale risulta che il Sig. Federico Covassin ha offerto per l'acquisto degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 1 e 2, la somma di € 24.300,00 (euro ventiquattromilatrecento/00), rialzo offerto di 10.100,00 euro.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione al Sig. COVASSIN Federico, nato a Torino il 10.04.1980, residente in Valperga - Via F. Poletto n. 24, per l'importo di € 23.400,00.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'ente e trasmesso al Settore LL.PP. - Urbanistica per i conseguenti adempimenti di competenza.

Alle ore 9,40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI




IL PRESIDENTE

