



Comune di
VALPERGA
Città Metropolitana di Torino

**VARIANTE PARZIALE n. 11
del PRGC**

(art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e smi)

PROGETTO PRELIMINARE

Adottato con D.C.C. n. _____ del _____



ALLEGATO

E.2/Var 11

**INTEGRAZIONI e MODIFICHE
alle TABELLE d'AREA**

TECNICO INCARICATO

Arch.
MARIA LUISA
GAMERRO

n° 3462

arch. maria luisa gamerro

COLLABORAZIONE di

ing. pier giorgio gamerro

SINDACO

dott. gabriele francisca _____

SEGRETARIO COMUNALE

dott. umberto bovenzi _____

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

arch. giancarlo sandretto _____

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN AREE AGRICOLE

RA

Abrogata

IMPIANTI PRODUTTIVI IN CONTESTO URBANO

PU

DESCRIZIONE DELL'AREA

Parti del territorio comprendenti insediamenti artigianali ed industriali attivi contigui ad aree residenziali.

FINALITA' DEL PRG

Mantenimento delle attività ~~economiche~~ *produttive* esistenti in attesa di rilocalizzazione; nel caso di insediamenti produttivi non più attivi hanno titolo al riutilizzo delle strutture ed agli interventi edilizi ammessi, con il mantenimento della destinazione d'uso originaria, le aziende attive presenti nel raggio di 150 m. misurati dal perimetro dell'area stessa.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE (ART.13)

...omissis...

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

PE

DESCRIZIONE DELL'AREA

Parti del territorio comprendenti insediamenti artigianali ed industriali esistenti ed aree libere adatte al nuovo impianto.

FINALITA' DEL PRG

...omissis...

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI VARIANTE PARZIALE n. 11

Area PE4: all'area di ampliamento individuata in cartografia si applicano gli indici e i parametri previsti, con le seguenti specificazioni

- l'area è destinata al deposito di materiali pre-lavorazione con possibilità di realizzazione di nuova superficie coperta a protezione degli stessi;
- in considerazione della prossimità con il nucleo frazionale GRANGIA, è vietato l'utilizzo dell'area per l'ampliamento dell'attività di lavorazione
- la nuova area SI (Servizi attività produttive), individuata in cartografia, avente funzione di mitigazione nei confronti della limitrofa area NF, non è rilocalizzabile e, a prescindere dalla sua destinazione specifica, deve essere dotata di adeguate piantumazioni (cortina alberata), lungo l'asse Est-Ovest.

Area PE14: all'area di ampliamento individuata in cartografia si applicano gli indici e i parametri previsti, con le seguenti specificazioni

- nel caso di ampliamento dovrà essere garantita l'attuale viabilità di carattere rurale, attualmente presente sul lato Ovest

IMPIANTI PRODUTTIVI IN AREA AGRICOLA

PA

Abrogata

AREE TERZIARIE E A SERVIZI PRIVATI DI FRUIZIONE PUBBLICA

TP1

DESCRIZIONE DELL'AREA

...omissis...

FINALITA' DEL P.R.G.

...omissis...

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE (ART. 13)

...omissis...

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

...omissis...

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

Intervento diretto

...omissis...

Concessione convenzionata

UT=0,40 mq/mq

RC= 35% 50%

H= 12 m

Distanze= v. artt. 9, 10 e 11 delle Nda

Aree a parcheggio privato: v. art. 14, comma 12 delle Nda

Superfici a servizi= v. art. 21 L.R. 56/77 e smi, art. 14, commi 9, 10, 11, 12 delle Nda

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

...omissis...

AREE TERZIARIE E A SERVIZI PRIVATI DI FRUIZIONE PUBBLICA

TP2

DESCRIZIONE DELL'AREA

...omissis...

FINALITA' DEL P.R.G.

...omissis...

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE (ART. 13)

...omissis...

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

...omissis...

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

Intervento diretto

...omissis...

Concessione convenzionata

UT=0,540 mq/mq

RC= 40% 65%

I suddetti parametri devono comunque essere verificati in relazione ai limiti imposti dall'art.15 della D.C.R. n°563-13414 DEL 29/10/1999

H= 7 m

Distanze= v. artt. 9, 10 e 11 delle Nda

Aree a parcheggio privato: v. art. 14, comma 12 delle Nda

Superfici a servizi = v. art. 21 L.R. 56/77 e smi, art. 14, commi 9, 10, 11, 12 delle Nda.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

...omissis...

AREE TERZIARIE E A SERVIZI PRIVATI DI FRUIZIONE PUBBLICA

TP3

DESCRIZIONE DELL'AREA

...omissis...

FINALITA' DEL P.R.G.

...omissis...

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE (ART. 13)

...omissis...

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

...omissis...

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

Intervento diretto

...omissis...

Concessione convenzionata

UT=0,540 mq/mq

RC= 40% 65%

I suddetti parametri devono comunque essere verificati in relazione ai limiti imposti dall'art.15 della D.C.R. n°563-13414 DEL 29/10/1999

H= 7 m

Distanze= v. artt. 9, 10 e 11 delle Nda

Aree a parcheggio privato: v. art. 14, comma 12 delle Nda

Superfici a servizi = v. art. 21 L.R. 56/77 e smi, art. 14, commi 9, 10, 11, 12 delle Nda

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

...omissis...

AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA

AS

DESCRIZIONE DELL'AREA

Aree inedificate (*ad eccezione degli edifici normati all'art. 60*) destinate all'attività agricola, contigue agli abitati e costituenti la naturale cornice ambientale e aree laterali ai corsi d'acqua principali.

FINALITA' DEL P.R.G.

...omissis...

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE (ART. 13)

Agricola e esistenti e confermate, disciplinate all'art. 60.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Intervento diretto:

Le aree sono inedificabili ad esclusione di quanto specificato alle prescrizioni particolari e *normato all'art. 60.*