

COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep .....del .../.../.....

**Progettazione definitiva, progettazione esecutiva della parti strutturali,  
dei lavori ad oggetto "Realizzazione scuola media A. Arnulfi – CUP**

**opera: G78E18000090002"**

**CUP: G72G19000230004 - CIG: 8088597965**

L'anno 2020 il giorno ..... del mese di ..... , nell'Ufficio del Segretario  
del Comune di Valperga (TO). -----

Avanti di me Dott. .... Segretario del Comune di  
Valperga, firma digitale intestata a ..... rilasciata dalla Società  
..... valida sino al ..... non revocata, domiciliato per la  
mia carica presso la sede del Comune – Via G. Matteotti n. 19, autorizzato a  
rogare gli atti in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica  
nell'interesse del Comune ai sensi del combinato disposto normativo  
contenuto negli artt. 97, co. 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., e  
art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s. m e i. sono presenti i signori:-----

- SANDRETTO Arch. Giancarlo nato a Cuorgnè (TO) il 17/09/1962  
firma digitale intestata a Giancarlo Sandretto rilasciata dalla Società  
Infocert S.p.A. valida sino al 07/12/2020 e non revocata, che dichiara  
di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile  
Settore LL.PP. del Comune di Valperga domiciliato per la sua carica  
presso la sede del Comune di Valperga – via G. Matteotti n. 19,  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di  
Valperga- Codice Fiscale 83501110015 – e che nel contesto dell'Atto

verrà chiamato per brevità anche Comune?";-----

- ..... Nat.. a ..... (..) il .././..... firma digitale intestata a

.....rilasciata dalla Società ..... valida sino al

.....e non revocata, nella sua qualità di legale

rappresentante/mandante di ..... – C.F. ....-

P.IVA. .... – con sede legale in

..... (nel caso società) iscritta nel Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato

di ..... al n° ..... ovvero

(specificare).....il quale

agisce in questo atto in nome e per conto e nell'interesse di

.....(professionisti associati,

società, RTP, consorzio, ecc,) in caso di RTP, inserire costituito

formalmente come risulta da atto/scrittura privata autenticata allegato

alla presente..... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata

per brevità anche "Appaltatore". -----

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono

personalmente certo, espressamente e spontaneamente mi dichiarano di voler

rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi

mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:-----

premesse che

a) Il Committente è proprietario dell'edificio destinato a scuola

secondaria di primo grado A. Arnulfi sito piazza Pastore n. 6 nel

Comune di Valperga (TO) -----

b) con determinazione n° ..... del .../.../..... veniva affidato l'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo delle parti strutturali, per i lavori ad oggetto "Realizzazione scuola media A. Arnulfi" a....., C.F....., ..... P.IVA....., per l'importo di aggiudicazione pari ad €. ...., oltre oneri previdenziali e contributivi pari ad €. .... ed IVA 22% pari ad €. ...., e quindi per complessivi €.....;

c) Che l'esito della gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge dal .../.../..... al .../.../..... e che dello stesso è stata data informazione ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s. m e i.;

d) Che l'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 è avvenuta in data .../.../.....;-----

e) Che nei confronti dell'appaltatore sono stati eseguiti da parte dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune gli idonei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni, previste nel bando di gara, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;-----

f) Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo e che sono trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto;-----

g) Che trattandosi di contratto di valore complessivo superiore ad €

150.000,00, è stata acquisita la documentazione attestante

l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di

sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, ai sensi dell'art.

1 comma 2 lettera e) del D.P.R. 03.06.1998 n. 252; -----

**h)** Il servizio è stato consegnato ed iniziato ai sensi dell'art. 153, comma

1, D.P.R. 207/2010 e s. m. e i., come risulta da apposito verbale di

consegna del ../.../..... dalla cui data decorrono i giorni per terminare

l'incarico pari a 60 giorni naturali e consecutivi; -----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue: -----

### **CONVENGONO QUANTO SEGUE**

**Art. 1. Natura e oggetto dell'incarico.** -----

Il Committente affida "a corpo" all'Appaltatore, che accetta, l'incarico per la

redazione della documentazione occorrente per la progettazione definitiva

oltre la progettazione esecutiva delle sole parti strutturali dei lavori ad

oggetto "Realizzazione scuola media A. Arnulfi", per un importo pari ad €.

....., (diconsi Euro ...../..) oltre

CNPAIA ed I.V.A. -----

**Art. 2. Prestazioni richieste all'Appaltatore.** -----

2.1 Il servizio di che trattasi comprende tutte le attività finalizzate

all'elaborazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo delle parti

strutturali di cui al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 2 e 3 del Capitolato

d'oneri all'uopo predisposto; dovrà essere condotto mediante confronto e

coordinamento con il Committente. -----

2.2 Fermo restando quanto già previsto dall'art. 12 Capitolato d'oneri, nel

caso in cui sorgesse l'esigenza di dare corso alle prestazioni escluse o ad alcune di esse, Le Parti provvederanno alla stipula di integrazione del presente disciplinare, definendone l'oggetto, il compenso ed i tempi di realizzazione, fermi gli altri reciproci obblighi qui già definiti. -----

**Art. 3. Documentazione da fornirsi da parte del Committente -----**

3.1 Il Committente mette a disposizione dell'appaltatore il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal D.G.C. n. 48/2018.

3.2 Il Committente si obbliga a fornire all'Appaltatore l'ulteriore documentazione che egli possa reperire e che si renda necessaria nel corso dello svolgimento della prestazione affidata. -----

**Art. 4. Modalità di espletamento dell'incarico -----**

4.1 L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patto, obblighi e oneri e modalità dedotti dall'offerta economica prodotta dall'Appaltatore in sede di gara, dalle dichiarazioni prodotte dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica, dal presente contratto nonché il capitolato d'oneri a base di gara per il servizio di che trattasi. Il predetto capitolato d'oneri si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.-----

4.2 L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato d'oneri. -----

4.3 L'Appaltatore si impegna ad eseguire l'incarico avendo riguardo agli obiettivi tecnici ed economici oggetto di preventiva definizione con il Committente. -----

4.4 L'Appaltatore si impegna ad eseguire l'incarico con la diligenza

necessaria, senza obbligo di risultato, producendo quanto richiesto per

l'espletamento di ciascuna prestazione affidata. -----

4.5 L'Appaltatore dichiara che l'opera professionale si svolge in piena

autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione,

avvalendosi, ove ritenuto opportuno, sotto la propria responsabilità e

direzione, del contributo di collaboratori ed ausiliari, senza che ciò importi

aggravio di costi per il Committente. -----

4.6 Eventuali prestazioni specialistiche non comprese nel presente contratto

costituiranno oggetto di affidamento del relativo incarico direttamente da

parte del Committente ad altri Professionisti esclusa in proposito ogni

responsabilità del Appaltatore. -----

4.7 Sono compresi nell'incarico tutti i necessari rapporti con gli organi, enti,

soggetti ed Autorità competenti, da realizzarsi a seconda della fase di sviluppo

della prestazione al fine di consentire una sua progressiva evoluzione coerente

con le finalità convenute. -----

4.8 Ciascun elaborato, sviluppato nell'esecuzione dell'incarico, riporta e

descrive, in termini inequivoci, il suo oggetto. -----

4.9 Ciascun elaborato è consegnato al Committente in almeno n. 6 copie

cartacee ed in n. 1 copia su supporto informatico editabile, e a quante copie

eventualmente richieste dal Committente. -----

**Art. 5. Termini per l'espletamento dell'incarico -----**

5.1 L'incarico affidato prevede l'espletamento della prestazione entro 60

giorni ai sensi dell'art. 7 del capitolato d'onori. Il termine predetto può essere

suscettibile di modificazione al verificarsi di circostanze, impreviste e

imprevedibili, che condizionino lo svolgimento della prestazione. -----

5.2 Fermo restando quanto previsto nel capitolato d'oneri, in caso di varianti

la cui realizzazione non sia imputabile al Progettista, i termini sopra esposti

sono suscettibili di modificazione la cui portata verrà determinata di comune

accordo tra il Committente ed il Appaltatore. -----

**Art. 6. Determinazione del compenso -----**

6.1 Il compenso ed il rimborso delle spese per le prestazioni oggetto del

disciplinare, convenuti avuto riguardo alle previsioni dell'art. 9 D.L. n. 1/2012

convertito in Legge n. 27/2012 e dell'art. 2233 cc, ammontano in via a

complessivi netti €. .... (diconsi Euro...../00)

oltre CNPAIA ed I.V.A, derivante dal ribasso percentuale offerto in sede di

gara pari al .....sull'importo a base di gara. -----

6.2 Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti da I.V.A. ai

sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s. m. i. quali bolli e diritti vari, sono

comutate e rimborsate separatamente previa esposizione dei relativi

giustificativi di spesa. -----

**Art. 7. Liquidazione delle competenze -----**

7.1 I compensi e le spese di cui all'art. 6 sono corrisposti, previa

presentazione di regolare fattura in modalità elettronica secondo le modalità e

termini previste all'art. 13 del capitolato d'oneri.-----

7.2 Il pagamento verrà eseguito in 60 (sessanta) giorni dal ricevimento di

regolare fattura. -----

7.3 Il ritardo nel pagamento comporta, a carico del Committente, la

corresponsione di interessi moratori ex D. Lgs 231/02. -----

**Art. 8. Varianti e revisione del disciplinare di incarico -----**

8.1 Nell'ambito dell'esecuzione dell'incarico, l'Appaltatore è tenuto ad

introdurre negli elaborati prodotti, anche successivamente alla loro ultimazione, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle prescrizioni introdotte dalla legge in modo che l'opera da realizzarsi sia pienamente conforme alla medesima. -----

8.2 Qualora le novità legislative o regolamentari intervengano successivamente al conferimento dell'incarico e le medesime comportino variazioni sostanziali nell'impostazione progettuale, l'Appaltatore è tenuto ad introdurre le modifiche e/o integrazioni del caso. Fermo restando quanto previsto dal capitolato d'onori, l'eventuale compenso per tali interventi deve essere preliminarmente convenuto tra le Parti. -----

8.3 Nell'eventualità che, durante l'esecuzione della prestazione, il Committente manifesti l'esigenza di introdurre modifiche e/o integrazioni all'incarico inizialmente affidato, l'Appaltatore, previo corrispondente adeguamento del Disciplinare alla realtà sopravvenuta e coerente definizione del compenso, è tenuto a dare corso alla prestazione così resasi necessaria.

8.4 L'introduzione di varianti non necessitate sono subordinate alla preventiva autorizzazione del Committente, specie ove ciò comporti un aumento del costo complessivo dei lavori. -----

#### **Art. 9. Proroghe, penali**-----

9.1 Eventuali proroghe potranno essere concesse dal Committente, per cause non imputabili all'Appaltatore, e su precisa richiesta di questo ultimo.-----

9.2 Fermo restando quanto previsto dall'art. 25 del capitolato d'onori, nel caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione della prestazione spetta al Committente l'applicazione di una penale pari al 1‰ per ogni giorno di ritardo sul compenso convenuto per la fase interessata, escluso ogni

risarcimento ulteriore per danno provocato al Committente.

9.3 In caso di riduzione del tempo contrattuale superiore al 20% offerta in sede di gara, il Committente si avvale della facoltà di applicare la penale pari a 1‰ per ogni punto percentuale offerto superiore al 20% da applicarsi sull'importo netto di contratto. -----

#### **Art. 10. Sospensione temporanea dell'incarico, recesso e risoluzione**

10.1 Il Committente può, a propria discrezione e dandone preventiva comunicazione scritta all'Appaltatore, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. In tal caso, spetta all'Appaltatore la liquidazione del compenso ed il rimborso delle spese relative alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione. Si applicano le previsioni di cui agli artt. 7.2 e 7.3. -----

10.2 Il Committente può recedere dal Disciplinare, rimborsando all'Appaltatore le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta.

10.3 L'Appaltatore può recedere dal Disciplinare per giusta causa. Si applica l'art. 2237 co. 2 cc. e l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. -----

Costituisce giusta causa di recesso l'impossibilità di procedere nella prestazione per fatto imputabile al Committente. -----

#### **Art. 11. Cauzione e Garanzie -----**

L'appaltatore ha costituito la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di € ..... e precisamente risulta rappresentata da (*specificare*) .....

L'Appaltatore dichiara, secondo la previsione di cui all'art. 9 co. 4 DL 1/12 convertito in L. 27/12, di essere contraente di Polizza Assicurativa a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione. -----

**Art. 12. Proprietà degli elaborati -----**

12.1 Una volta integralmente liquidato il compenso dovuto e le spese anticipate, gli elaborati e quanto altro rappresenta l'esito della prestazione realizzata divengono di proprietà del Committente. -----

12.2 Spetta in ogni caso al Appaltatore la tutela prevista dall'ordinamento per la proprietà intellettuale delle opere dell'ingegno. -----

12.3 In caso di divulgazione o pubblicizzazione con qualsiasi mezzo di opere ed elaborati eseguiti secondo Disciplinare, costituisce specifico obbligo del Committente rendervi esplicita la paternità, indicando chiaramente i dati identificativi dell'autore. -----

**Art. 13. Tracciabilità dei flussi finanziari – Obblighi del Appaltatore -**

**Clausola risolutiva espressa -----**

L' Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i.. -----

Il bonifico bancario, da effettuarsi sul C/C bancario che segue: -----

IBAN: ..... presso .....

appositamente individuato dal Appaltatore deve riportare in relazione a

ciascuna transazione il codice CIG. Sul c/c succitato è abilitato ad operare il

sig. .... C.F. .... -----

Salva la risoluzione per inadempimento di cui all'art. 14 del capitolato d'oneri, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., a tutto rischio dell'Appaltatore, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi: -----

- a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni affidate,

- |    |   |
|----|---|
| b) | ingiustificato sospensione del servizio; -----  |
| c) | subappalto non autorizzato; -----   |
| d) | cessione in tutto o in parte del contratto a terzi; -----   |
| e) | mancato rispetto ripetuto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi; -----  |
| f) | riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dalla stazione appaltante presso l'affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine alla stazione appaltante stessa; |
| g) | applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale; -----   |
| h) | il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto; -----   |
| i) | ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente; -----  |
| j) | utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente; -----   |
| k) | mancato rispetto ripetuto degli obblighi di legge in materia di ambiente e sicurezza sui luoghi di lavoro; -----  |
| l) | mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy; -----  |
| m) | il non aver iniziato l'esecuzione delle attività oggetto del contratto entro cinque giorni dal termine previsto contrattualmente o  |

richiesto dal committente, che dovrà avvenire mediante apposita  
sessione presso la stessa Stazione Appaltante. -----

**Art. 14. Osservanza del Codice di Comportamento dei dipendenti  
pubblici - Prevenzione della corruzione. -----**

L'Appaltatore dichiara di osservare ed applicare i disposti contenuti nel  
Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013,  
n.62), approvato con deliberazione G.C. n. 119 del 19/12/2013 e pubblicato  
sul sito istituzionale del Comune di Valperga, e che la loro inosservanza  
comporterà la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale” . -----

Il Appaltatore ha reso le propria dichiarazioni, conservate agli atti, in  
adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012  
del il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza  
2019-2021 del Comune di Valperga approvato con D.G.C. n. 16 del  
02/02/2019 e per le finalità in esso previste. -----

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53,  
comma 16 ter, del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1,  
comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190. -----

**Art. 15. Definizione delle controversie -----**

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del disciplinare, è  
competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Ivrea. -----

**Art. 16 - Domicilio dell'Appaltatore -----**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso  
la propria sede legale. -----

**Art. 16 - Spese contrattuali -----**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del

Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli

oneri connessi alla sua stipulazione. -----

**Art. 17 – Registrazione**-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti ad

IVA e, pertanto, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40

del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. -----

**ARTICOLO 18 - Trattamento dei dati personali**-----

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s. m. e i. e del

Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, si informa che i dati

forniti dall'Appaltatore saranno trattati come da specifica informativa resa con

il disciplinare di gara. -----

Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a

quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici D.

Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.. -----

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che l'atto è formato e stipulato in

modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, e consta di n. ... (...)

pagine complete ed una incompleta a video.-----

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti

che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono,

con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.

Lgs 7 marzo 2005, n.82, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati

avendo esse affermato di conoscerne il contenuto .-----

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati

dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del

D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

PER IL COMUNE

(Firmato in originale con firma digitale)

PER L'APPALTATORE

(Firmato in originale con firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Firmato in originale con firma digitale)