



COMUNE DI VALPERGA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
VIA MATTEOTTI N. 19 – 10087 VALPERGA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA
DELLE PARTI STRUTTURALI DEI LAVORI DI
“REALIZZAZIONE SCUOLA MEDIA A. ARNULFI –
CUP OPERA G78E18000090002”**

nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. del 11/10/2017

CUP: D72G19000230004 - CIG: 8088597965

RELAZIONE

Valperga, novembre 2019



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giancarlo Sandretto

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 19.4.2018 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “Lavori di realizzazione dell’edificio della scuola media Arnulfi” redatto dai tecnici del Servizio Assistenza Tecnica Enti Locali della Città metropolitana di Torino, nell’importo complessivo di € 4.850.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22.12.2018 veniva approvato il programma delle opere pubbliche triennio 2019-2021 e relativo elenco annuale che prevede per l’anno 2019/2020 i lavori ad oggetto “Realizzazione scuola media A. Arnulfi” – CUP G78E18000090002”;
- l’opera “Realizzazione scuola media A. Arnulfi” – CUP G78E18000090002” veniva candidata a finanziamento nell’ambito di apposito avviso pubblico regionale finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020;
- con D.D. n. 874 del 2.8.2018 la Regione Piemonte approvava la graduatoria degli interventi ammissibili, demandando a successivo atto la concessione di contributi sulla base della destinazione delle risorse che sarà individuato dal Ministero, nella quale risulta ricompreso l’intervento proposto dal Comune di Valperga;
- la succitata determinazione regionale, in linea con quanto fissato dalla D.G.R. 12-6815, dispone l’eventuale richiesta di integrazioni, modifiche o approfondimento degli interventi ammessi inseriti nelle annualità 2019-2020 anche in relazione allo sviluppo progettuale conseguito, nell’ambito dell’aggiornamento del 2020;
- al fine della concessione del contributo occorre acquisire l’autorizzazione preventiva ai sensi della D.G.T. 66-7656 del 21.05.2014 resa sul progetto definitivo con la parte strutturale sviluppata a livello esecutivo;

Considerato che il Comune di Valperga ha l’esigenza di sviluppare in tempo utile, nel rispetto delle modalità prefissate, la progettazione definitiva e esecutiva delle parti strutturali per l’intervento di “Realizzazione scuola media A. Arnulfi” – CUP G78E18000090002”, per un importo pari a presunti euro 181.552,60 oltre oneri previdenziali e I.V.A. 22%, avvalendosi di professionalità esterne qualificate ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel corso degli ultimi anni la scuola media “A. Arnulfi” è stata oggetto di diverse indagini conoscitive al fine della raccolta delle informazioni riguardanti tutti gli aspetti caratterizzanti le condizioni dell’immobile.

Tali succitate attività hanno evidenziato che l’edificio scolastico, realizzato negli anni Settanta, periodo ovviamente antecedente al quadro normativo vigente, non risponde ai parametri tecnici richiesti da quest’ultimo, inoltre l’edificio non ha le caratteristiche tecniche e prestazionali sia dal punto di vista del contenimento dei consumi energetici che della sostenibilità ambientale ed è oggetto di continuo deperimento essendo stato costruito facendo ricorso in ampia misura ad elementi prefabbricati.

A seguito della succitata anamnesi, l’Amministrazione Comunale, ha ritenuto necessario e doveroso ricercare una soluzione adeguata, sia mediante la valutazione degli interventi necessari che attraverso la ricerca delle occorrenti fonti di finanziamento.

Tali approfondimenti tecnici ed economici per la definizione dell’intervento più confacente alle diverse esigenze di messa in sicurezza, efficientamento e razionale organizzazione delle attività didattiche, hanno indicato quale soluzione ottimale la realizzazione di un nuovo edificio scolastico, soprattutto in relazione al continuo deperimento dell’immobile realizzato in elementi prefabbricati ormai molto datati, oggetto di continui interventi alle parti strutturali, impiantistiche ed accessorie, atti a limitarne per quanto possibile il continuo degrado.

L’Amministrazione Comunale, considerata la situazione in essere, ha scelto di procedere alla realizzazione di un nuovo edificio atto ad ospitare la scuola, predisponendo uno studio di fattibilità tecnica-economica nell’importo complessivo di € 4.850.000,00 di cui € 3.401.000,00 per opere, oltre somme a disposizione della stazione appaltante. In merito agli approfondimenti sulla scelta progettuale si rimanda alla lettura del progetto di fattibilità tecnica-economica approvato con deliberazione della G.C. n. 48/2018.

Proprio tale progetto è stato alla base dell'istanza di candidatura del comune di Valperga nell'ambito della programmazione triennale 2018-2020 della Regione Piemonte con esito positivo ed inserimento dell'intervento in graduatoria 2020.

Ad oggi è necessario realizzare la progettazione definitiva ed esecutiva delle parti strutturali del nuovo edificio.

La progettazione da elaborare dovrà rispondere oltre che alle esigenze del Comune di Valperga a tutti gli aspetti normativi vigenti, anche nel rispetto dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" fissati dal D.M. dell' 11.10.2017". Il tutto secondo le modalità e termini fissati dal capitolato d'oneri predisposto.

Oltre alle somme presunte per l'espletamento dell'incarico professionale, quantificate sulla base del D.M. 17.01.2016, occorre considerare le spese inerenti alle attività connesse per un totale pari a complessivi euro 250.000,00.

A tal proposito viene di seguito riportato il quadro riassuntivo di spesa:

Costo del corrispettivo del servizio	€ 181.552,60
Oneri previdenziali, contributivi ed assicurativi (CNPAIA)	€ 7.262,10
I.V.A. 22%	€ 41.539,23
Spese annesse per l'affidamento del servizio (pubblicazioni di legge, diritti gara ANAC, commissione giudicatrice, diritti istruttori, verifica)	€ 19.646,07
Totale costo	€ 250.000,00

Per l'espletamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva delle parti strutturali dei lavori di cui si tratta è necessario sviluppare diverse fasi del procedimento, che in considerazione delle modalità e tempistiche dettate dalla Regione Piemonte, potranno essere contenute nei tempi come di seguito rappresentato.

Fasi del procedimento /tempi (mesi)	1	2	3	4	5
Procedura di appalto e stipula contratto					
Progettazione					
Verifica ed approvazione					
Acquisizione pareri					