

Regolamento per
l'incentivazione degli
interventi di
manutenzione e
restauro delle facciate
del Centro Storico



Comune di Valperga

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 12.05.2017

Sommario

Art. 1	Finalità.....	2
Art. 2	Ambito di applicazione.....	2
Art. 3	Interventi ammissibili.....	2
Art. 4	Beneficiari.....	2
Art. 5	Modalità di accesso all'incentivo.....	3
Art. 6	Valutazione del contributo.....	3
Art. 7	Erogazione.....	3
Art. 8	Agevolazioni.....	4
Art. 9	Decadenza.....	4
Art. 10	Norme finanziarie.....	4
Art. 11	Termini di applicazione.....	4
Art. 12	Norme transitoria.....	5
Art. 13	Entrata in vigore.....	5
MODELLO A	6
MODELLO B	8

Art. 1 Finalità

Il presente Regolamento ha lo scopo di incentivare, mediante la concessione di agevolazioni e contributi a fondo perduto, gli interventi di riqualificazione, normati dal Piano Colore, delle facciate degli edifici del centro storico, allo scopo di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e di valorizzare l'immagine del Comune di Valperga.

Art. 2 Ambito di applicazione

Sono ammissibili a contributo gli interventi su edifici con almeno una facciata prospiciente la pubblica via, oltre alle facciate del medesimo edificio totalmente visibili dalla via stessa, eseguiti in conformità al Piano Colore.

Sono altresì ammissibili a contributo i muri di cinta prospicienti e/o interamente visibili dalla pubblica via.

Art. 3 Interventi ammissibili

Sono ammissibili a contributo i seguenti interventi da realizzare in conformità alle prescrizioni contenute nel Piano Colore vigente:

- tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
- rifacimento intonaco a base di calce, intonachini, cocchiopesto, marmorini e tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
- restauro o sostituzione di serrande incoerenti, vetrine, antichi portoni in legno, insegne;
- restauro di impianti pittorici e/o elementi decorativi di facciata quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene.

Art. 4 Beneficiari

Possono beneficiare del contributo previsto i proprietari e/o utilizzatori dei fabbricati di cui all'art. 2 che abbiano provveduto alla realizzazione degli interventi di cui sopra.

Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari, per accedere alle agevolazioni è necessaria la domanda sottoscritta da tutti i comproprietari ed il contributo sarà erogato ad un unico soggetto indicato nella domanda, ovvero idonea delibera dell'assemblea di condominio ed il contributo sarà erogato all'amministratore.

Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà, ma solo se le opere riguardano l'intervento da cielo a terra per almeno un'intera unità di intervento, così come individuate dal Piano del Colore.

Lo stesso intervento, ammesso a contributo, non può beneficiarne una seconda volta se non siano trascorsi almeno 10 anni.

Art. 5 Modalità di accesso all'incentivo

Il richiedente dovrà produrre domanda su apposito stampato, unitamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) o Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) per attività edilizia libera o richiesta di Permesso di Costruire (P.D.C.), alla quale dovrà allegare documentazione fotografica, breve relazione tecnica sulle modalità di intervento e sui materiali da impiegare, riferimenti cromatici conformi alle prescrizioni del Piano del Colore, oltre ai conteggi presuntivi relativi alle superfici interessate dal calcolo del contributo (modello A).

Le domande di ammissione a contributo possono essere presentate agli uffici comunali a partire dal 1 gennaio e fino al 30 di maggio di ogni anno, mentre i relativi lavori devono terminare entro il 30 settembre dello stesso anno.

Art. 6 Valutazione del contributo

La determinazione del contributo da erogare, verrà effettuato in base alla tabella sotto riportata:

Tipologia intervento	Sviluppo facciata	Contributo
Tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce o ai silicati	fino a 120 mq	12,00 €/mq v.p.p.
	oltre i 120 mq	10,00 €/mq v.p.p.
Rifacimento intonaco a base di calce, intonachini, cocchiopesto, marmorini e tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce o ai silicati	fino a 120 mq	24,00 €/mq v.p.p.
	oltre i 120 mq	20,00 €/mq v.p.p.
Restauro o sostituzione di serrande incoerenti, vetrine, antichi portoni in legno, insegne		50,00 €/mq
Restauro di impianti pittorici e/o elementi decorativi di facciata quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene		200,00 €/mq

La quantificazione delle opere avverrà con la misurazione vuoto per pieno della facciata semplice, cioè senza aggiunta della superficie delle ringhiere, considerate a tutti gli effetti come non costituenti superficie separata ma integrata nella facciata, con l'esclusione di quelle parti di superficie che presentino materiali non soggetti a tinteggiatura e che abbiano un'incidenza sulla parete superiore al 10% della superficie complessiva.

Il contributo sarà erogato con un massimale pari ad € 1.500,00 per singolo intervento.

Art. 7 Erogazione

L'erogazione verrà effettuata a lavori ultimati e dopo presentazione da parte del richiedente di comunicazione di fine lavori con la dichiarazione di conformità al titolo abilitativo approvato e al Piano Colore, dotata di idonea documentazione fotografica del risultato finale (modello B).

L'erogazione del contributo avverrà indicativamente entro 60 giorni dall'approvazione del bilancio.

Art. 8 Agevolazioni

Per gli interventi descritti all'articolo 3 è previsto l'esonero dal pagamento dei Diritti di Segreteria.

Per gli interventi descritti all'articolo 3 è previsto l'esonero dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P. o T.O.S.A.P), con le seguenti modalità:

- interventi di rifacimenti o di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi e spazi per carico e scarico) per la durata massima di 30 gg consecutivi;
- intervento di rifacimento copertura fino alla ristrutturazione edilizia, per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie e degli apparecchi di sollevamento carichi (ponteggi e spazi per carico e scarico, gru o argano) per la durata di 120 gg consecutivi.

L'esonero dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche non esime comunque chi esegue l'intervento dal richiedere l'autorizzazione comunale all'occupazione del suolo pubblico per scopi edili.

Per gli interventi da effettuare lungo le strade provinciali deve essere inoltrata richiesta di nulla osta all'ente proprietario (Città Metropolitana di Torino).

Art. 9 Decadenza

Decadono dall'assegnazione dei contributi di cui al presente Regolamento i soggetti che:

- non provvedano a presentare la S.C.I.A. o la C.I.L.A. o il P.D.C. entro i termini di cui al precedente art. 5;
- a seguito di accertamento d'ufficio risultino aver prodotto falsa dichiarazione (è comunque fatta salva la denuncia all'autorità giudiziaria, trattandosi di reato punito dal Codice Penale);
- non presentino entro sessanta giorni dall'effettiva conclusione dei lavori la dichiarazione sostitutiva e comunque entro i termini previsti dall'art. 5;
- non abbiano effettuato i lavori entro i termini previsti dall'art. 5.

Art. 10 Norme finanziarie

Per l'attuazione del presente Regolamento è istituito apposito capitolo di bilancio il cui importo sarà oggetto di specifica determinazione in sede di predisposizione o variazione di bilancio.

Art. 11 Termini di applicazione

Con specifico provvedimento dell'organo esecutivo comunale potranno essere definiti di volta in volta ambiti circoscritti in cui troveranno applicazione gli interventi di cui all'art. 2, le modalità di accesso all'incentivo di cui all'art. 5.

Allo stesso modo, l'organo esecutivo potrà rivedere i criteri di valutazione del contributo di cui all'art. 6 del presente regolamento.

Art. 12 Norme transitoria

Per l'anno 2017 i termini indicati all'articolo 5 sono posticipati come segue: le domande di ammissione a contributo possono essere presentate agli uffici comunali fino al 30 giugno, mentre i relativi lavori devono terminare entro il 30 ottobre 2017.

Art. 13 Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno della pubblicazione dello stesso sul BUR Regione Piemonte.

MODELLO A

Comune di Valperga - Richiesta di accesso ai contributi ed alle agevolazioni per la riqualificazione delle facciate degli edifici di Via _____

Il/la sottoscritto/a.....

Nato/a a(Prov.)..... il

Residente a Via n.

Codice Fiscale Tel

In qualità di:

- amministratore di un condominio legalmente costituito;
- procuratore di proprietari non riuniti in condominio;
- singolo proprietario che detiene l'intera quota dell'unità edilizia per la quale si chiede il contributo;
-

dell'immobile sito in Valperga, in Via / Piazza n.

riportata al N.C.E.U. di Valperga al foglio n., mappali n.....

sub. costituita da n. livelli fuori terra e complessive n.

unità immobiliari (appartamenti, magazzini, etc ...),

CHIEDE

l'assegnazione del contributo comunale per interventi di manutenzione o restauro delle facciate dell'edificio sito in Valperga P.zza / Via n.....

A tal fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000,

DICHIARA

- A. di essere stato delegato a presentare domanda di contributi in qualità di:
- amministratore pro-tempore del condominio con deliberazione assembleare del (che si allega in copia);
 - legale Rappresentante di proprietari non riuniti in condominio con procura del (che si allega in originale).
 -
- B. di essere proprietari/io dell'intera quota dell'unità edilizia per la quale si chiede il contributo;

- C. che i lavori per i quali è richiesto il contributo sono da eseguirsi su immobile destinato a:
- residenza;
 - residenza con presenza di attività terziaria e/o commerciale;
 - attività terziaria e/o commerciale;
 - altro
- D. che l' intervento prevede:
- tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce o ai silicati;
 - rifacimento intonaco a base di calce, intonachini, cocchiopesto, marmorini e tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce o ai silicati;
 - restauro o sostituzione di serrande incoerenti, vetrine, antichi portoni in legno, insegne;
 - restauro di impianti pittorici e/o elementi decorativi di facciata quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene.
- di obbligarsi ad eseguire i lavori entro il 30 settembre del
 - di obbligarsi, ai fini dell'erogazione del contributo, a presentare documentazione fotografica dell'esito dell'intervento;
 - che le dimensioni totali della facciata interessata, sono pari a:
 - mq di tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
 - mq di rifacimento intonaco a base di calce, intonachini, cocchiopesto, marmorini e tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
 - mq di restauro o sostituzione di serrande incoerenti, vetrine, antichi portoni in legno, insegne;
 - mq di restauro di impianti pittorici e/o elementi decorativi di facciata quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene.
 - di allegare alla presente richiesta:
 - documentazione fotografica a colori di ogni facciata oggetto di intervento;
 - breve relazione tecnica sulle modalità di intervento e sui materiali da impiegare ed i relativi riferimenti cromatici conformi al Piano del Colore.

DATA,

IL/I DICHIARANTE/I

.....

(allegare copia documento d'identità)

MODELLO B

Comune di Valperga - Richiesta di erogazione contributi per la riqualificazione delle facciate degli edifici di Via _____

Il/la sottoscritto/a.....

Nato/a a(Prov.)..... il

Residente a Via n.

Codice Fiscale Tel

In qualità di:

- amministratore di un condominio legalmente costituito;
- procuratore di proprietari non riuniti in condominio;
- singolo proprietario che detiene l'intera quota dell'unità edilizia per la quale si chiede il contributo;
-

dell'immobile sito in Valperga, in Via / Piazza n.

riportata al N.C.E.U. di Valperga al foglio n., mappali n.

sub. costituita da n. livelli fuori terra e complessive n.

unità immobiliari (appartamenti, magazzini, etc ...),

CHIEDE

l'erogazione del contributo comunale per interventi di manutenzione o restauro delle facciate dell'edificio sito in Valperga P.zza / Via n.

A tal fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000,

DICHIARA

- di aver presentato idonea istanza protocollata al n. il
- di aver terminato i lavori il
- che i lavori eseguiti hanno interessato:
 - mq di tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossanici;
 - mqdi rifacimento intonaco a base di calce, intonachini, cocciopesto, marmorini e tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossanici;
 - mq di restauro o sostituzione di serrande incoerenti, vetrine, antichi portoni in legno, insegne;

- mq di restauro di impianti pittorici e/o elementi decorativi di facciata quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene.
- che il totale del contributo richiesto, calcolato ai sensi dell'art. 6 del relativo regolamento, assomma a € ;
- di allegare alla presente richiesta:
 - documentazione fotografica a colori di ogni facciata oggetto di intervento;
 - breve relazione tecnica sull'intervento eseguito e sui materiali impiegati ed i relativi riferimenti cromatici conformi al Piano del Colore (se diversi da quanto indicato in sede di richiesta);
- che il versamento potrà essere effettuato con bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato a ;
 codice IBAN:..... ;

DATA,

IL/I DICHIARANTE/I

.....

(allegare copia documento d'identità)