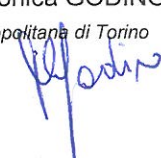


COMUNE DI VALPERGA

REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE "ARNULFI"

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

REV.	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
0	1° emissione	agosto 2016	MG	MV

IL PROGETTISTA: ☒ Arch. Monica GODINO Città Metropolitana di Torino  	NOME FILE: 1601A_P_11_C_Calcolo_sommario_QE
CODICE ID. STRADA: 	CODICE ID. COMMESSA: 1601A
CODICE ID. OGGETTO: 	SCALA:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ☒ Arch. Giancarlo Sandretto Comune di Valperga	TAVOLA N°: C.11

OGGETTO: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO	PROGETTO REDATTO dalla CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO Servizio Assistenza Tecnica Enti Locali visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ☒ Ing. Massimo VETTORETTI Città Metropolitana di Torino 
---	--

COMUNE DI VALPERGA (TO)
REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE "ARNULFI"
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

1 GENERALITA'

Per la valutazione del costo della demolizione dell'esistente è stato utilizzato un raggruppamento di costi che si rifanno a prezzi unitari stabiliti dal più recente prezzario Regione Piemonte o da indagini di mercato, conteggiando i costi di conferimento in discarica.

Per la valutazione del costo di costruzione del nuovo edificio scolastico (con riferimento ad una struttura in legno) si è proceduto ad una stima sommaria dell'intervento partendo dai costi parametrici ricavati da situazioni progettuali analoghe. Si è poi indicata in via sintetica l'incidenza delle varie lavorazioni sull'importo totale di costruzione.

Così anche per i costi connessi alla riqualificazione del blocco palestra e delle opere di sistemazione esterna (pavimentazioni, piastra gioco, sistemazione del verde, etc.), è stata fatta una stima sintetico-comparativa con altri interventi.

Per le opere di nuova costruzione, soprattutto se si tratta di una tipologia costruttiva in legno con l'accorciamento dei tempi e la semplificazione delle operazioni di montaggio, gli oneri specifici della sicurezza, si possono valutare attorno al 2,2 % dell'importo dei lavori di costruzione.

Nel quadro economico, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, figurerà anche il costo per la realizzazione di una struttura prefabbricata modulare a noleggio, a tutti gli effetti adeguata, confortevole e i relativi allacciamenti per ospitare, per un congruo numero di mesi relativi al cantiere, gli alunni di 9 classi di scuola media. Per quest'ultima stima di costo è stata fatta un'indagine di mercato e si sono considerati anche i costi per gli allacciamenti e le spese di progettazione.

2 CALCOLO SOMMARIO DEI COSTI

RIEPILOGO SUPERFICI

Superficie lotto	6000	mq
SLP scuola esistente da demolire	2390	mq
SLP blocco palestra di ristrutturare	270	mq
SLP Nuova scuola media	2255	mq
Superfici esterne da sistemare	1250	mq

COMUNE DI VALPERGA (TO)
REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE "ARNULFI"
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

N° progres	Categorie di lavorazione	Costi	Incidenza %
A - DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE			
a1	Demolizione e smaltimento scuola esistente (esclusa palestra, piano interrato, CT e scala di sicurezza)	€ 187.000,00	78,90%
a2	Ponteggi, opere provvisionali per demolizione	€ 50.000,00	21,10%
	TOTALE OPERE DEMOLIZIONE	€ 237.000,00	100,00%
B - NUOVE OPERE – AMPLIAMENTO			
b1	Strutture prefabbricate in legno	€ 937.000,00	32,23%
b2	Strutture in acciaio (scala e schermature)	€ 35.000,00	1,20%
b3	Strutture in CA (fondazione ampliamento)	€ 8.000,00	0,28%
b4	Copertura ed isolamento	€ 213.000,00	7,33%
b5	Serramenti esterni ed interni	€ 302.500,00	10,41%
b6	Rivestimenti - isolamenti esterni	€ 142.000,00	4,88%
b7	Rivestimenti - finiture interne	€ 200.000,00	6,88%
b8	Tramezzi leggeri	€ 57.000,00	1,96%
b9	Pavimenti e sottofondi isolanti	€ 225.000,00	7,74%
b10	Impianti elettrici e speciali	€ 170.500,00	5,87%
b11	Impianto fotovoltaico	€ 54.000,00	1,86%
b12	Impianto termico e VMC	€ 182.000,00	6,26%
b13	Impianto idrosanitario+scarico nere+ antincendio	€ 142.000,00	4,88%
b14	Raccolta acqua piovana, recupero, impianto di irrigazione	€ 54.000,00	1,86%
b15	Opere esterne (pavimentazioni, piastra polivalente)	€ 100.000,00	3,44%
b16	Ponteggi, opere provvisionali, gru	€ 60.000,00	2,06%
b17	Opere varie di manutenzione	€ 25.000,00	0,86%
	TOTALE OPERE AMPLIAMENTO	€ 2.907.000,00	100,00%
C - RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA			
c1	Ristrutturazione palestra locale attività	€ 63.000,00	24,51%
c2	Riqualificazione energetica palestra locale attività	€ 194.000,00	75,49%
	TOTALE OPERE RISTRUTTURAZIONE	€ 257.000,00	100,00%
ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI		€ 74.000,00	2,20%
TOTALE COMPLESSIVO OPERE CON ONERI SICUREZZA		€ 3.475.000,00	

COMUNE DI VALPERGA (TO)
REALIZZAZIONE DELL' EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE "ARNULFI"
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

3 QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) LAVORI IN APPALTO		
a1)	IMPORTO LAVORI PER DEMOLIZIONE DI PARTE SCUOLA ESISTENTE	€ 237.000,00
a2)	IMPORTO PER NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA	€ 2.907.000,00
a2)	IMPORTO PER RIQUALIFICAZIONE PALESTRA ESISTENTE	€ 257.000,00
a3)	Oneri aggiuntivi per la sicurezza di cui al DLgs 81/2008 (non soggetti a ribasso)	€ 74.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 3.475.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1)	Rimborso IVA sui lavori 10%	€ 347.500,00
b2)	Noleggio struttura box temporanea, allacciamenti e IVA 22%compresa	€ 260.000,00
b3)	Lavori in economia, ed imprevisti (IVA compresa)	€ 173.750,00
b4)	Spese tecniche, indagini e collaudo (IVA e CNPAIA inclusa)	€ 545.000,00
b5)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs n. 50/2016)	€ 34.750,00
b6)	Spese per pubblicità	€ 14.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.375.000,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B		€ 4.850.000,00

L'IVA sulle opere è indicata ridotta al 10% risultando la costruzione di una nuova scuola quale opera di urbanizzazione secondaria, così come definito al punto n. 127-septies della Tabella A, parte III, del DPR 633/1972, così come per la ristrutturazione della palestra.

Negli altri casi l'IVA ammonta al 22%.

Nelle somme a disposizione dell'amministrazione, è prevista una quota di spese tecniche, anche per la progettazione, alla luce della nuove disposizioni normative (D.Lgs n.50/2016) e tenendo conto di tutto quanto sarà necessario avviare come autorizzazioni, collaudo, indagini, tipici di una nuova costruzione. Si indica anche la quota di incentivo da riservarsi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione in quanto ancora previsto dal sopra richiamato decreto legislativo.