

# COMUNE di VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

## **VARIANTE PARZIALE n° 10 del PRGC**

art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e smi

### **PROGETTO DEFINITIVO**

art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e smi

approvato con DCC n. 27 del 22/06/2017

### INTEGRAZIONE alle NORME di ATTUAZIONE



TECNICO INCARICATO	con la COLLABORAZIONE di
arch. maria luisa gamerro	ing. pier giorgio gamerro

SINDACO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. gabriele francisca	dott. umberto bovenzi	arch. giancarlo sandretto

GIUGNO 2017

**a) Aree dei Nuclei Frazionali (NF)**

Al fine di consentire l'effettivo utilizzo degli ampliamenti ammessi, vengono integrati i disposti dell'art. 22 delle NdA (Nuclei Frazionali - NF), con l'introduzione del seguente nuovo articolato (in corsivo):

Integrazione all'art. 22 con l'inserimento del

“*comma 3 bis*

*- Le quantità edificatorie ammesse e definite nella specifica Tabella di Area, qualora non realizzabili all'interno delle aree perimetrate, possono essere localizzate anche su lotti contigui di proprietà, ricadenti in Area Agricola, in aderenza all'immobile esistente; in tal caso l'entità della superficie occupata, considerata quale risorsa suolo consumata, dovrà essere monetizzata sulla base dei valori unitari stabiliti da specifica deliberazione comunale, e le risorse così reperite destinate alla riqualificazione di aree degradate”.*

**b) Aree Agricole Normali (AN)**

Al fine di consentire l'utilizzo dell'area pertinenziale degli insediamenti produttivi localizzati sul territorio dei comuni confinanti, vengono integrati i disposti dell'art. 31 delle NdA (Aree Agricole Normali - AN) e della relativa Tabella di Area, con l'introduzione del seguente nuovo articolato (in corsivo):

Integrazione all'art. 31 con l'inserimento del

“*comma 14bis*

*Sulle aree pertinenziali contigue ad attività produttive (non nocive e non moleste) e/o commerciali, legittimamente esistenti sul territorio dei comuni confinanti, è ammessa la realizzazione di strutture con destinazione a deposito o magazzino, nel rispetto dei seguenti parametri edificatori:*

*- Rapporto di Copertura non superiore ad 1/3 del lotto e fino ad un massimo di mq. 500*

*- Altezza massima = m. 4,50*

*- Piani Fuori Terra = 1*

*Tali strutture dovranno essere integrate con i fabbricati esistenti e realizzate con elementi e modalità costruttive che minimizzino gli effetti negativi tipici delle aree a destinazione produttiva, quali: l'effetto fuori scala, la standardizzazione, la presenza in vista di elementi strutturali, la*

COMUNE DI VALPERGA  
Variante Parziale n°10 al PRG – Progetto Definitivo  
**Integrazione alle Norme di Attuazione**

*bassa qualità di materiali e finiture; è vietato il ricorso ad elementi con requisiti di precarietà, tipo gazebo, tendoni e/o baracche.*

*In tal caso l'entità della superficie occupata, considerata quale risorsa suolo consumata, dovrà essere monetizzata sulla base dei valori unitari stabiliti da specifica deliberazione comunale, e le risorse così reperite destinate alla riqualificazione di aree degradate.”*

Integrazione della Tabella di Area AN

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Agricola e residenziale connessa

*“Pertinenziale ad attività produttive e/o commerciali (ai sensi dell'art. 31, comma 14 bis)”*

.....

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

VINCOLI

.....

RESIDENZE AGRICOLE

.....

ATTREZZATURE PER L'AGRICOLTURA (STALLE, SILOS, DEPOSITI, ...)

.....

*“ATTREZZATURE (depositi o magazzini) PERTINENZIALI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI ESISTENTI E CONTIGUE IN COMUNI CONFINANTI*

*. I soggetti individuati all'art. 31, comma 14 bis delle NdA, possono realizzare strutture pertinenziali nei limiti dimensionali ivi previsti”.*