

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 20/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

firmato digitalmente  
Arch. Giancarlo SANDRETTO

---

## **COMUNE DI VALPERGA**

Città Metropolitana di Torino

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

**N. 76 del 20/03/2018**

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

**OGGETTO :**

ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) E DISTINTA IN C.U. AL FOGLIO 5 MAPPALE N. 1223 SUB 1-2-3-TETTOIA. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di marzo nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) E DISTINTA IN C.U. AL FOGLIO 5 MAPPAL N. 1223 SUB 1-2-3-TETTOIA. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 30 novembre 2017 avente ad oggetto "Approvazione elenco dei beni di proprietà comunale ex art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella legge 133/08. Aggiornamento anno 2018" con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23 dicembre 2017 con la quale, unitamente al Bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018-2020, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2018-2020 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2018, tra i quali figura la Ex scuola di Gallenca sita in località Gallenca Ottini n. 65;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.03.2017 con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 11176 del 19 maggio 2015, dalla quale risulta che gli immobili siti in Loc. Gallenca n. 65 distinti a catasto al Foglio 5 particelle 1223/1 C.E.U. (piano seminterrato e piano terreno), 1223/2 C.E.U. (primo piano), 1223/3 C.E.U. (corte) e tettoia (non censita) hanno un valore pari ad € 292.000,00;

- la propria determinazione n. 133 dell'11.04.2017 con la quale è stata indetta asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta un valore pari ad € 292.000,00;

- la propria determinazione n. 184 del 26.5.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 23.05.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 6.7.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il secondo esperimento di gara fissando in € 233.600,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 244 del 14.07.2017 con la quale è stato indetto un secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta il valore di € 233.600,00;

- la propria determinazione n. 289 del 31.08.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 29.08.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 21.09.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il terzo esperimento di gara fissando in € 186.880,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 334 del 05.10.2017 con la quale è stato indetto il terzo esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati e citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta il valore di € 186.880,00;

- la propria determinazione n. 403 del 01.12.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta – terzo esperimento, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 20.11.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 14.12.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il quarto esperimento di gara fissando in € 149.504,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 34 del 09.02.2018 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta – quarto esperimento, essendo l'unica offerta pervenuta non ritenuta valida;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 17.02.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il quinto esperimento di gara confermando in € 149.504,00 l'importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 43 del 19.02.2018 con la quale è stato indetto il quinto esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, approvato l'avviso d'asta ed i relativi allegati;

Visto il verbale dell'asta pubblica tenutasi in data 17 marzo 2018 con il quale si propone di aggiudicare alla CROCE BIANCA DEL CANAVESE con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64 la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in frazione Gallenca-Ottini n. 65 (ex scuola di Gallenca), distinto in C.U. al foglio 5 mappale n. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, per l'importo di € 150.004,00 (rialzo di € 500,00 sull'importo a base d'asta di € 149.504,00);

Vista la regolarità della procedura;

Ritenuto di dover proporre l'aggiudicazione della vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in frazione Gallenca-Ottini n. 65 (ex scuola di Gallenca), distinto in C.U. al foglio 5 mappale n. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia alla CROCE BIANCA DEL CANAVESE con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64, per l'importo di € 150.004,00;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22.11.2004 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco in data 14 luglio 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale di apertura offerte per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, datato 17 marzo 2018;
2. di avanzare proposta di aggiudicazione per l'alienazione dell'immobile di che trattasi a favore della CROCE BIANCA DEL CANAVESE con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64, per l'importo di € 150.004,00;
3. di pubblicare l'esito dell'asta pubblica all'albo pretorio del Comune di Valperga e sul sito internet comunale;
4. di rinviare a successivo atto l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione, non appena sarà verificata la documentazione dichiarata a corredo dell'offerta;
5. la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 3.1.2013 in riferimento all'art. 147 e segg. TUEL e legge 213/2012, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.