

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 31/08/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Arch. Giancarlo SANDRETTO

- Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 147/bis, comma 1, art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., nonché con riferimento a quanto previsto dal Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 3/01/2013 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività

C/R	Anno	Imp / Sub	Cap./Art.	Codice Mecc.	Macroagg.	Piano Fin V liv.	Importo €
			/				

- Ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. n° 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/09, si attesta che il presente impegno e conseguente pagamento sono compatibili con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica

- Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 c. 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

- Non comporta impegno di spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dott. Gianfranco SARTORETTI

VALPERGA 31/08/2017

**N. 784 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, viene pubblicato all'albo pretorio on line (art. 32, Legge 69/2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000 e art. 24 comma 7 del vigente regolamento uffici e servizi).

DAL 20 SET 2017 AL 5 OTT 2017  
VALPERGA 20 SET 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Umberto BOVENZI

E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

VALPERGA 20 SET 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

**COMUNE DI VALPERGA**

Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile****SETTORE LL.PP. - URBANISTICA****N. 289 del 31/08/2017**

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

**OGGETTO :**

APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA DESERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE - EX SCUOLA DI GALLENCA DISTINTA IN CATASTO URBANO AL FOGLIO 5 MAPPALE 1223 SUB 1-2-3 - TETTOIA - SECONDO ESPERIMENTO.

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di agosto nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA DESERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE - EX SCUOLA DI GALLENCA DISTINTA IN CATASTO URBANO AL FOGLIO 5 MAPPALE 1223 SUB 1-2-3 - TETTOIA - SECONDO ESPERIMENTO.**

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7 febbraio 2017 è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2017-2019 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2017, tra i quali la Ex scuola di Gallenca sita in località Gallenca Ottini n. 65;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.03.2017 è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 11176 del 19 maggio 2015, dalla quale risulta che gli immobili siti in Loc. Gallenca n. 65 distinti a catasto al Foglio 5 particelle 1223/1 C.E.U. (piano seminterrato e piano terreno), 1223/2 C.E.U. (primo piano), 1223/3 C.E.U. (corte) e tettoia (non censita) hanno un valore pari ad € 292.000,00, sono stati approvati lo schema di avviso d'asta pubblica ed i relativi allegati, dato mandato al sottoscritto, responsabile del Settore LL.PP., per l'indizione di un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) e dell'art. 76, 2° comma del R.D. 827/1924, per l'alienazione dell'immobile sopra descritto ponendo a base d'asta un valore pari ad € 292.000,00 e sono state stabilite le modalità di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- con propria determinazione n. 133 dell'11.04.2017 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare sopra indicata ed approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 20.4.2017 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 16 del 20.04.2017, in data 10.5.2017 sui giornali "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese" all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con propria determinazione n. 184 del 26.5.2017 è stato approvato il verbale di asta deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 23.05.2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 6.7.2017 è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 233.600,00;
- con propria determinazione n. 244 del 14.07.2017 veniva indetto il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del citato immobile e approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 28.07.2017 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 27.07.2017, in data 09.08.2017 sui giornali "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese" all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;

- nel bando erano indicate le ore 12:00 del 29.08.2017 quale termine per la presentazione delle offerte e nelle ore 10 del 30.08.2017 quale data per lo svolgimento della gara;

Visto il verbale di asta pubblica, datato 30 agosto 2017, dal quale risulta che entro le ore 12,00 del 29.08.2017, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta;

Vista la regolarità della procedura;

Visto il Decreto del Sindaco in data 14 luglio 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 - comma 1 - lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il verbale di asta deserta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex scuola di Gallenca, sito in frazione Gallenca Ottini n. 65 e distinto in Catasto Urbano al foglio 5 mappale 1223 sub 1 - 2 - 3 - tettoia - secondo esperimento;
2. di pubblicare la presente ed il verbale di asta deserta all'albo pretorio del Comune di Valperga e sul sito internet comunale, nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
3. la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 3.1.2013 in riferimento all'art. 147 e segg. TUEL e legge 213/2012, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

