Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 08/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
Arch. Giancarlo SANDRETTO

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

N. 213 del 08/08/2019

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

OGGETTO :

ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA F. POLETTO E DISTINTI IN C.T. AL FOGLIO 7 MAPPALI NN. 1 E 2. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di agosto nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

OGGETTO: ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA F. POLETTO E DISTINTI IN C.T. AL FOGLIO 7 MAPPALI NN. 1 E 2. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22.12.2018 con la quale, unitamente al Bilancio di previsione per l'anno 2019 e al bilancio 2019-2021, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2019-2021 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2019, tra i quali figurano i mappali siti in via Poletto, distinti in catasto terreni al foglio 7 nn. 1 e 2 (individuati nel Piano ai punti 17 e 18);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 di approvazione del PEG periodo 2019-2021, che individua le missioni ed i programmi di bilancio affidati alla gestione del sottoscritto, unitamente alle dotazioni finanziarie, demandando allo stesso di dare corso all'espletamento delle procedure per il raggiungimento degli obiettivi assegnati, nei limiti degli stanziamenti ivi previsti;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 06.06.2019 con la quale:

- è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 30297 del 16.11.2018, pervenuta in data 17.11.2018 ed acclarata al n. 8274 di protocollo, dalla quale risulta che gli immobili siti in via Poletto e distinti a catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 1 e 2 hanno un valore pari ad € 13.300,00;
- è stato dato mandato al sottoscritto, responsabile del Settore LL.PP., per l'indizione di un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) e dell'art. 76, 2° comma del R.D. 827/1924, per l'alienazione degli immobili sopra descritti ponendo a base d'asta un valore pari ad € 13.300,00;
- sono state stabilite le modalità di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica;

- la propria determinazione n. 155 dell'8.6.2019 con la quale è stato indetto esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 1 e 2, approvato l'avviso d'asta ed i relativi allegati, ponendo a base d'asta il valore di € 13.300,00;

Visto il verbale dell'asta pubblica tenutasi in data 7 agosto 2019 con il quale si propone di aggiudicare al Sig. Covassin Federico, nato a Torino il 10.4.1980, residente in Valperga - Via F. Poletto n. 24, la vendita degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 1 e 2, per l'importo di € 23.400,00 (rialzo di € 10.100,00 sull'importo a base d'asta di € 13.300,00);

Vista la regolarità della procedura;

Ritenuto di dover proporre l'aggiudicazione della vendita degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 1 e 2 al Sig. Covassin Federico, nato a Torino il 10.4.1980, residente in Valperga - Via F. Poletto n. 24, per l'importo di € 23.400,00;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22.11.2004 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 in data 4 luglio 2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 - comma 1 - lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via F. Poletto, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 1 e 2, datato 7 agosto 2019;
2. di avanzare proposta di aggiudicazione per l'alienazione degli immobili di che trattasi a favore del Sig. Covassin Federico, nato a Torino il 10.4.1980, residente in Valperga - Via F. Poletto n. 24, per l'importo di € 23.400,00;
3. di pubblicare l'esito dell'asta pubblica all'albo pretorio del Comune di Valperga e sul sito internet comunale;
4. di rinviare a successivo atto l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione, non appena sarà verificata la documentazione dichiarata a corredo dell'offerta;
5. la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 3.1.2013 in riferimento all'art. 147 e segg. TUEL e legge 213/2012, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.