

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 21/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
Arch. Giancarlo SANDRETTO

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

N. 104 del 21/04/2018

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

OGGETTO :

ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) E DISTINTA IN C.U. AL FOGLIO 5 MAPPALE N. 1223 SUB 1-2-3-TETTOIA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto addi ventuno del mese di aprile nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) E DISTINTA IN C.U. AL FOGLIO 5 MAPPALE N. 1223 SUB 1-2-3-TETTOIA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 30 novembre 2017 avente ad oggetto "Approvazione elenco dei beni di proprietà comunale ex art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella legge 133/08. Aggiornamento anno 2018" con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23 dicembre 2017 con la quale, unitamente al Bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018-2020, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2018-2020 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2018, tra i quali figura la Ex scuola di Gallenca sita in località Gallenca Ottini n. 65;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.03.2017 con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 11176 del 19 maggio 2015, dalla quale risulta che gli immobili siti in Loc. Gallenca n. 65 distinti a catasto al Foglio 5 particelle 1223/1 C.E.U. (piano seminterrato e piano terreno), 1223/2 C.E.U. (primo piano), 1223/3 C.E.U. (corte) e tettoia (non censita) hanno un valore pari ad € 292.000,00;

- la propria determinazione n. 133 dell'11.04.2017 con la quale è stata indetta asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta un valore pari ad € 292.000,00;

- la propria determinazione n. 184 del 26.5.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 23.05.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 6.7.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il secondo esperimento di gara fissando in € 233.600,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 244 del 14.07.2017 con la quale è stato indetto un secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta il valore di € 233.600,00;

- la propria determinazione n. 289 del 31.08.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 29.08.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 21.09.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il terzo esperimento di gara fissando in € 186.880,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 334 del 05.10.2017 con la quale è stato indetto il terzo esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati e citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta il valore di € 186.880,00;

- la propria determinazione n. 403 del 01.12.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta – terzo esperimento, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 20.11.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 14.12.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il quarto esperimento di gara fissando in € 149.504,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 34 del 09.02.2018 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta – quarto esperimento, essendo l'unica offerta pervenuta non ritenuta valida;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 17.02.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il quinto esperimento di gara confermando in € 149.504,00 l'importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 43 del 19.02.2018 con la quale è stato indetto il quinto esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, approvato l'avviso d'asta ed i relativi allegati;

- la propria determinazione n. 76 del 20.03.2018 con la quale è stato approvato il verbale di asta pubblica del quinto esperimento per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia ed avanzata proposta di aggiudicazione alla CROCE BIANCA DEL CANAVESE con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64, per l'importo di € 150.004,00;

Vista la regolarità della procedura;

Vista la documentazione prodotta dalla CROCE BIANCA DEL CANAVESE per la partecipazione all'asta e la documentazione acquisita d'ufficio;

Considerato che sulla base della documentazione acquisita risulta che nulla osta all'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia alla CROCE BIANCA DEL CANAVESE con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64, per l'importo di € 150.004,00;

Dato atto che nell'esercizio finanziario 2018 del bilancio 2018/2020 è previsto alla Risorsa 4.0400.0100 capitolo 4008/99 l'introito della somma per l'alienazione in argomento;

Considerato che la cauzione prestata dalla CROCE BIANCA DEL CANAVESE per la partecipazione all'asta, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Valperga della somma di € 14.950,40 ed incassata, è da considerare quale acconto sul prezzo offerto, come previsto nell'avviso d'asta;

Dato atto che l'importo a saldo da versare da parte della CROCE BIANCA DEL CANAVESE per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, ascende ad € 135.053,60 e dovrà essere corrisposto mediante assegno circolare intestato al Comune di Valperga nel giorno stabilito per l'atto di vendita, come previsto nell'avviso d'asta;

Dato atto che diritti e spese di vendita sono a carico della CROCE BIANCA DEL CANAVESE e che la stipulazione dell'atto di vendita deve avvenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, come previsto nell'avviso d'asta;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22.11.2004 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco in data 14 luglio 2016, con il quale l'arch. Giancarlo Sandretto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di alienare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte, l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia alla CROCE BIANCA DEL CANAVESE con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64, per l'importo di € 150.004,00;
2. di accertare la somma di € 150.004,00 alla Risorsa 4.0400.0100 capitolo 4008/99 nell'esercizio finanziario 2018 del bilancio 2018/2020;
3. di dare atto che l'esigibilità dell'entrata è prevista entro il 20 giugno 2018;
4. di pubblicare l'esito dell'asta pubblica all'albo pretorio del Comune di Valperga e sul sito internet comunale;
5. la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 3.1.2013 in riferimento all'art. 147 e segg. TUEL e legge 213/2012, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.