

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 19/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
Arch. Giancarlo SANDRETTO

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

N. 43 del 19/02/2018

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

OGGETTO :

INDIZIONE QUINTO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BORGATA GALLENCA N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) - APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di febbraio nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

OGGETTO: INDIZIONE QUINTO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BORGATA GALLENCA N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) - APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 30 novembre 2017 avente ad oggetto "Approvazione elenco dei beni di proprietà comunale ex art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella legge 133/08. Aggiornamento anno 2018" con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23 dicembre 2017 con la quale, unitamente al Bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018-2020, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2018-2020 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2018, tra i quali figura la Ex scuola di Gallenca sita in località Gallenca Ottini n. 65;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.03.2017 con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 11176 del 19 maggio 2015, dalla quale risulta che gli immobili siti in Loc. Gallenca n. 65 distinti a catasto al Foglio 5 particelle 1223/1 C.E.U. (piano seminterrato e piano terreno), 1223/2 C.E.U. (primo piano), 1223/3 C.E.U. (corte) e tettoia (non censita) hanno un valore pari ad € 292.000,00;

- la propria determinazione n. 133 dell'11.04.2017 con la quale è stata indetta asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta un valore pari ad € 292.000,00;

- la propria determinazione n. 184 del 26.5.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 23.05.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 6.7.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il secondo esperimento di gara fissando in € 233.600,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 244 del 14.07.2017 con la quale è stato indetto un secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta il valore di € 233.600,00;

- la propria determinazione n. 289 del 31.08.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 29.08.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 21.09.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il terzo esperimento di gara fissando in € 186.880,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 334 del 05.10.2017 con la quale è stato indetto il terzo esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra citati e citati da tenersi ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d'asta il valore di € 186.880,00;

- la propria determinazione n. 403 del 01.12.2017 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta – terzo esperimento, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 20.11.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 14.12.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il quarto esperimento di gara fissando in € 149.504,00 il nuovo importo da porre a base d'asta;

- la propria determinazione n. 34 del 09.02.2018 con la quale è stato approvato il verbale d'asta deserta – quarto esperimento, essendo l'unica offerta pervenuta non ritenuta valida;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 17.02.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il quinto esperimento di gara confermando in € 149.504,00 l'importo da porre a base d'asta;

Visto il Decreto del Sindaco in data 14 luglio 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Visto il quinto avviso di asta pubblica e i relativi allegati: *Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva* (Modello A), *Offerta* (Modello B), *Dichiarazione di manleva* (Modello C), disciplinanti i contenuti e le modalità di partecipazione alla procedura di alienazione dell'immobile, predisposti dall'ufficio;

Ritenuto provvedere all'indizione del quinto esperimento di asta pubblica, all'approvazione dell'avviso e dei relativi allegati;

Ritenuto provvedere alla pubblicizzazione dell'avviso mediante pubblicazione del testo integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Valperga per un periodo di 30 giorni e sul sito Internet istituzionale del Comune di Valperga, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi, a mezzo di manifesti da affiggersi nel territorio comunale e sui giornali a diffusione locale "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese", al fine della sua maggiore diffusione;

Visti:

- il R.D. n. 23.5.1924, n. 827;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 267/2000);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) di indire quinto esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c), e dell'art. 76 , 2° comma del R.D. 23.5.1924 n. 827, per l'alienazione dell'immobile della ex scuola di Gallenca sita in Valperga - Borgata Gallenca n. 65 identificato al C.U. del Comune di Valperga al foglio 5 – mappale 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, ponendo quale base d'asta il valore di € 149.504,00;
- 2) di approvare il quinto avviso d'Asta pubblica e relativi allegati *Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva* (Modello A), *Offerta* (Modello B), *Dichiarazione di manleva* (Modello C), disciplinanti i contenuti e le modalità di partecipazione alla procedura di alienazione dell'immobile;
- 3) il suddetto avviso verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Valperga per un periodo di 30 giorni e sul sito Internet istituzionale del Comune di Valperga, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi, a mezzo di manifesti da affiggersi nel territorio comunale, e sui giornali a diffusione locale "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese", al fine della sua maggiore diffusione;
- 4) di dare atto che la pubblicazione sul B.U.R. è gratuita e che con successivo provvedimento verrà affidata la pubblicazione sui giornali a diffusione locale indicati ed impegnata la relativa spesa.