

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN FRAZIONE GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) - QUARTO ESPERIMENTO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LL.PP. – URBANISTICA**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7 febbraio 2017 è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2017-2019 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2017, tra i quali la Ex scuola di Gallenca sita in località Gallenca Ottini n. 65;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.03.2017 è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 11176 del 19 maggio 2015, dalla quale risulta che gli immobili siti in Loc. Gallenca n. 65 distinti a catasto al Foglio 5 particelle 1223/1 C.E.U. (piano seminterrato e piano terreno), 1223/2 C.E.U. (primo piano), 1223/3 C.E.U. (corte) e tettoia (non censita) hanno un valore pari ad € 292.000,00, sono stati approvati lo schema di avviso d'asta pubblica ed i relativi allegati, dato mandato al sottoscritto, responsabile del Settore LL.PP., per l'indizione di un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) e dell'art. 76, 2° comma del R.D. 827/1924, per l'alienazione dell'immobile sopra descritto ponendo a base d'asta un valore pari ad € 292.000,00 e sono state stabilite le modalità di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- con propria determinazione n. 133 dell'11.04.2017 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare sopra indicata ed approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 20.4.2017 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 16 del 20.04.2017, in data 10.5.2017 sui giornali "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese" all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglanico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con propria determinazione n. 184 del 26.5.2017 è stato approvato il verbale di asta deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 23.05.2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 6.7.2017 è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 233.600,00;
- con propria determinazione n. 244 del 14.07.2017 veniva indetto il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del citato immobile e approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 28.07.2017 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 27.07.2017, in data 09.08.2017 sui giornali "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese" all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglanico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con propria determinazione n. 289 del 31.08.2017 è stato approvato il verbale di asta deserta del secondo esperimento non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 29.08.2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 21.09.2017 è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 186.880,00;

- con propria determinazione n. 334 del 05.10.2017 veniva indetto il terzo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del citato immobile e approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 19.10.2017 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 42 del 19.10.2017, in data 25.10.2017 sui giornali "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese" all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglanico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 14.12.2017 è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 149.504,00;
- con propria determinazione n. 430 del 16.12.2017 veniva indetto il quarto esperimento di asta pubblica per l'alienazione del citato immobile e approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 21.12.2017 all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 52 del 28.12.2017, in data 27.12.2017 sui giornali "La Sentinella del Canavese" e "Il Canavese" all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglanico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale
- nel bando erano indicate le ore 12:00 del 06.02.2018 quale termine per la presentazione delle offerte e nelle ore 15,00 del 08.02.2018 quale data per lo svolgimento della gara;

Visto il verbale di asta pubblica deserta, datato 8 febbraio 2018, dal quale risulta che entro le ore 12,00 del 06.02.2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuto un unico plico appartenente alla CROCE BIANCA DEL CANAVESE, che la documentazione amministrativa della stessa è regolare, ma che l'offerta presentata non può essere ritenuta valida in quanto non riporta alcun aumento minimo del prezzo a base d'asta, come prescritto nell'avviso d'asta (minimo rialzo € 100,00);

Vista la regolarità della procedura;

Visto il Decreto del Sindaco in data 14 luglio 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il verbale di asta deserta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex scuola di Gallenca, sito in frazione Gallenca Ottini n. 65 e distinto in Catasto Urbano al foglio 5 mappale 1223 sub 1 - 2 - 3 – tettoia – quarto esperimento;
2. di pubblicare la presente ed il verbale di asta deserta all'albo pretorio del Comune di Valperga e sul sito internet comunale, nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 3.1.2013 in riferimento all'art. 147 e segg. TUEL e legge 213/2012, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 09/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giancarlo SANDRETTO

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

N. 34 del 09/02/2018

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

OGGETTO :

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN FRAZIONE GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) - QUARTO ESPERIMENTO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA.

L'anno duemiladiciotto addi nove del mese di febbraio nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;