

- Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:
- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
 - o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 03/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
Arch. Giancarlo SANDRETTO

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

N. 335 del 03/12/2019

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

OGGETTO :

INDIZIONE TERZO ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA I MAGGIO E DISTINTI IN C.T. AL FOGLIO 7 PARTICELLE NN. 668 E 174. APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di dicembre nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

OGGETTO: INDIZIONE TERZO ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA I MAGGIO E DISTINTI IN C.T. AL FOGLIO 7 PARTICELLE NN. 668 E 174. APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI.

**IL RESPONSABILE
SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22.12.2018 con la quale, unitamente al Bilancio di previsione per l'anno 2019 e pluriennale 2019-2021, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2019-2021 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l'alienazione nell'anno 2019, tra i quali figurano i mappali siti in via I Maggio, distinti in catasto terreni al foglio 7 nn. 668 e 174 (individuati nel Piano ai punti 4 e 5);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 di approvazione del PEG periodo 2019-2021, che individua le missioni ed i programmi di bilancio affidati alla gestione del sottoscritto, unitamente alle dotazioni finanziarie, demandando allo stesso di dare corso all'espletamento delle procedure per il raggiungimento degli obiettivi assegnati, nei limiti degli stanziamenti ivi previsti;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 06.06.2019 con la quale:

- è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 30297 del 16.11.2018, pervenuta in data 17.11.2018 ed acclarata al n. 8274 di protocollo, dalla quale risulta che gli immobili siti in via I Maggio e distinti a catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 668-174 hanno un valore pari ad € 52.000,00 sono stati approvati lo schema di avviso d'asta pubblica ed i relativi allegati;
- è stato dato mandato al sottoscritto, responsabile del Settore LL.PP., per l'indizione di un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) e dell'art. 76, 2° comma del R.D. 827/1924, per l'alienazione degli immobili sopra descritti ponendo a base d'asta un valore pari ad € 52.000,00;
- sono state stabilite le modalità di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica;

Visto che:

- con propria determinazione n. 154 dell'8.06.2019 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari sopra indicate ed approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 20.6.2019 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 del 20.06.2019 e all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con propria determinazione n. 214 dell'8.8.2019 è stato approvato il verbale di asta deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 03.08.2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 29.08.2019 con la quale è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 36.400,00 e sono stati dati indirizzi attuativi per il secondo esperimento di gara;

Visto che:

- con propria determinazione n. 240 del 7.09.2019 veniva indetto secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari sopra indicate ed approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 19.9.2019 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 38 del 19.09.2019 e all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;

- con propria determinazione n. 268 del 4.10.2019 è stato approvato il verbale di asta deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 03.10.2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 31.10.2019 con la quale è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 25.480,00 e sono stati dati indirizzi attuativi per il terzo esperimento di gara;

Visto il bando di asta pubblica per l'alienazione degli immobili siti in via I Maggio e distinti a catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 668-174 - terzo esperimento ed i relativi allegati: *Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva* (Modello A), *Offerta* (Modello B), *Dichiarazione di manleva* (Modello C), disciplinanti i contenuti e le modalità di partecipazione alla procedura di alienazione degli immobili;

Visti:

- il R.D. n. 23.5.1924, n. 827;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 267/2000);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Ritenuto provvedere all'indizione del terzo esperimento di asta pubblica, all'approvazione dell'avviso e dei relativi allegati e alla definizione delle modalità di pubblicizzazione dell'avviso per l'alienazione degli immobili sopra descritti;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 in data 4 luglio 2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) di indire terzo esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c), e dell'art. 76, 2° comma del R.D. 23.5.1924 n. 827, per l'alienazione degli immobili siti a Valperga in via I Maggio e distinti a catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 668-174, ponendo a base d'asta un valore pari ad € 25.480,00;
- 2) di approvare il bando di asta pubblica e relativi allegati *Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva* (Modello A), *Offerta* (Modello B), *Dichiarazione di manleva* (Modello C), disciplinanti i contenuti e le modalità di partecipazione alla procedura di alienazione dell'immobile;
- 3) il suddetto bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Valperga per un periodo di 30 giorni e sul sito Internet istituzionale del Comune di Valperga, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi e a mezzo di manifesti da affiggersi nel territorio comunale, al fine della sua maggiore diffusione;
- 4) di dare atto che la pubblicazione sul B.U.R. è gratuita e che il presente atto non comporta impegni di spesa.