

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

VALPERGA 05/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Giancarlo SANDRETTO

[] Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 147/bis, comma 1, art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., nonché con riferimento a quanto previsto dal Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 3/01/2013 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività

C/R	Anno	Imp / Sub	Cap./Art.	Codice Mecc.	Macroagg.	Piano Fin V liv.	Importo €
			/				

[] Ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. n° 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/09, si attesta che il presente impegno e conseguente pagamento sono compatibili con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica

[] Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 c. 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

[X] Non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianfranco SARTORETTI

VALPERGA 05/10/2017

N. 866 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, viene pubblicato all'albo pretorio on line (art. 32, Legge 69/2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000 e art. 24 comma 7 del vigente regolamento uffici e servizi).

DAL 10 OTT 2017 AL 25 OTT 2017
VALPERGA 10 OTT 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Umberto BOVENZI

E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

VALPERGA 10 OTT 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia

COMUNE DI VALPERGA
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

N. 334 del 05/10/2017

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

OGGETTO :
INDIZIONE TERZO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BORGATA GALLENCIA N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCIA) - APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di ottobre nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

OGGETTO: INDIZIONE TERZO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BORGATA GALLENCA N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA) - APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14 gennaio 2017 avente ad oggetto “Approvazione elenco dei beni di proprietà comunale ex art. 58 del D.L 112/08 convertito nella legge 133/08. Aggiornamento anno 2017” con la quale è stato approvato l’elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale. n. 8 del 7 febbraio 2017 con la quale, unitamente al Bilancio di previsione per l’anno 2017 e pluriennale 2017-2019, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari per il triennio 2017-2019 nel quale sono inseriti gli immobili di cui è prevista l’alienazione nell’anno 2017, tra i quali figura la Ex scuola di Gallenca sita in località Gallenca Ottini n. 65;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.03.2017 con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dall’Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 11176 del 19 maggio 2015, dalla quale risulta che gli immobili siti in Loc. Gallenca n. 65 distinti a catasto al Foglio 5 particelle 1223/1 C.E.U. (piano seminterrato e piano terreno), 1223/2 C.E.U. (primo piano), 1223/3 C.E.U. (corte) e tettoia (non censita) hanno un valore pari ad € 292.000,00;

- la determinazione del Responsabile Settore LL.PP. - Urbanistica n. 133 dell’11.04.2017 con la quale è stata indetta asta pubblica per l’alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell’art. 73, comma 1, lett. c) e dell’art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d’asta un valore pari ad € 292.000,00;

- la determinazione del Responsabile Settore LL.PP.-Urbanistica n. 184 del 26.5.2017 con la quale è stato approvato il verbale d’asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 23.05.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 6.7.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il secondo esperimento di gara fissando in € 233.600,00 il nuovo importo da porre a base d’asta;

- la determinazione del Responsabile Settore LL.PP. - Urbanistica n. 244 del 14.07.2017 con la quale è stato indetto un secondo esperimento di asta pubblica per l’alienazione degli immobili sopra citati da tenersi ai sensi dell’art. 73, comma 1, lett. c) e dell’art. 76, comma 2 del R.D. 827/24 e s.m.i., ponendo a base d’asta il valore di € 233.600,00;

- la determinazione del Responsabile Settore LL.PP.-Urbanistica n. 289 del 31.08.2017 con la quale è stato approvato il verbale d’asta deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il 29.08.2017, termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 21.09.2017 con la quale sono stati dettati indirizzi attuativi per il terzo esperimento di gara fissando in € 186.880,00 il nuovo importo da porre a base d’asta;

Visto il terzo avviso di asta pubblica e i relativi allegati: *Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva* (Modello A), *Offerta* (Modello B), *Dichiarazione di manleva* (Modello C), disciplinanti i contenuti e le modalità di partecipazione alla procedura di alienazione dell’immobile, predisposti dall’ufficio;

Ritenuto provvedere all’indizione del terzo esperimento di asta pubblica, all’approvazione dell’avviso e dei relativi allegati;

Ritenuto provvedere alla pubblicizzazione dell’avviso mediante pubblicazione del testo integrale all’Albo Pretorio on-line del Comune di Valperga per un periodo di 30 giorni e sul sito Internet istituzionale del Comune di Valperga, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all’Albo Pretorio dei comuni limitrofi, a mezzo di manifesti da affiggersi nel territorio comunale e sui giornali a diffusione locale “La Sentinella del Canavese” e “Il Canavese”, al fine della sua maggiore diffusione;

Visti:

- il R.D. n. 23.5.1924, n. 827;
- il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (D.Lgs 267/2000);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall’art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) di indire terzo esperimento di asta pubblica, ai sensi dell’art. 73, comma 1 lettera c), e dell’art. 76 , 2° comma del R.D. 23.5.1924 n. 827, per l’alienazione dell’immobile della ex scuola di Gallenca sita in Valperga - Borgata Gallenca n. 65 identificato al C.U. del Comune di Valperga al foglio 5 – mappale 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, ponendo quale base d’asta il valore di € 186.880,00;
- 2) di approvare il terzo avviso d’Asta pubblica e relativi allegati *Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva* (Modello A), *Offerta* (Modello B), *Dichiarazione di manleva* (Modello C), disciplinanti i contenuti e le modalità di partecipazione alla procedura di alienazione dell’immobile;
- 3) il suddetto avviso verrà pubblicato integralmente all’Albo Pretorio on-line del Comune di Valperga per un periodo di 30 giorni e sul sito Internet istituzionale del Comune di Valperga, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all’Albo Pretorio dei comuni limitrofi, a mezzo di manifesti da affiggersi nel territorio comunale, e sui giornali a diffusione locale “La Sentinella del Canavese” e “Il Canavese”, al fine della sua maggiore diffusione;
- 4) di dare atto che la pubblicazione sul B.U.R. è gratuita e che con successivo provvedimento verrà affidata la pubblicazione sui giornali a diffusione locale indicati ed impegnata la relativa spesa.