

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 16/11/2019

OGGETTO :

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI ART. 14 D.L. 55/83 CONVERTITO IN LEGGE N. 131/83 E S.M.I. - ANNO 2020.

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di novembre alle ore otto e minuti trenta nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

cognome e nome	presente
Gabriele FRANCISCA - Sindaco	Si
Isabella BUFFO - Vice Sindaco	Si
Ivo Sergio CHABOD - Assessore	Si
Giovanni Antonio MILANI - Assessore	Si
Milena Regina Domenica VISENTIN - Assessore esterno	Si

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Comunale - Dott. Eugenio VITERBO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI ART. 14 D.L. 55/83 CONVERTITO IN LEGGE N. 131/83 E S.M.I. - ANNO 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1993 n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983 n. 131 e s.m.i., che dispone che i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di approvazione del Bilancio, a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 107 e successive modifiche ed integrazioni, in proprietà o in diritto di superficie;

- visto che con la stessa deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Considerato che il Comune di Valperga è dotato di:

- Piano Regolatore Generale (Variante di Revisione Generale), con annesse N.d.A. approvato con deliberazione della G.R. del 15 novembre 2004 n. 30-13937, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 25 novembre 2004;
 - 1^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 9 del 16/03/2006;
 - 2^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 19 del 29/06/2006;
 - 3^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 22/02/2007;
 - 4^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 30 del 09/11/2007;
 - 5^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 25 del 08/10/2008;
 - 6^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 24 del 28/07/2009;
 - 7^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 9 dell'8/03/2010;
 - 8^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 6 del 20/04/2011;
 - 9^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 26 del 05/10/2011;
 - 10^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.) approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 22/06/2017;
 - 11^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.) approvata con deliberazione C.C. n. 28 del 07/08/2019;
 - Regolamento edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 25/6/2018.
- Variante di Revisione al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvata in forma definitiva con deliberazione della G.R. del 15 aprile 2002 n. 13-5791, pubblicata sul B.U.R. n. 17 del 24 aprile 2002;
- Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi, Variante n. 3, approvato con deliberazione del C.C. n. 30 del 29.10.2010;

Considerato altresì che il P.I.P. è individuato nel vigente P.R.G.C. come area “*PIP – Piano per Insediamenti Produttivi?*”;

Viste le tabelle 1/A, 2/A, 1/B e 2/B relative alla qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/62 e 457/78 che potranno essere cedute nell'anno 2020;

Assunti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

- di verificare, come da prospetti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (tab. 1/A, 2/A, 1/B e 2/B), la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati come previste dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e s.m.i.;

- di stabilire, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983 n. 131 e s.m.i., le quantità e le qualità di aree che potranno essere cedute nell'anno 2020, nonché il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area secondo le tabelle 1/A – 2/A – 1/B – 2/B allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

-di dichiarare, con altra votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4°, Del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.
Del che si è redatto il presente verbale e in data 25/11/2019 viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gabriele FRANCISCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott. Eugenio VITERBO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Valperga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Eugenio VITERBO
