

**COMUNE DI VALPERGA**

Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 138 del 30/11/2017****OGGETTO :**

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI ART. 14 D.L. 55/83 CONVERTITO IN LEGGE N. 131/83 E S.M.I. - ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di novembre alle ore quindici e minuti zero nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>cognome e nome</b>	<b>presente</b>
Gabriele FRANCISCA - Sindaco	Si
Isabella BUFFO - Vice Sindaco	Si
Ivo Sergio CHABOD - Assessore	Si
Giovanni Antonio MILANI - Assessore	Si
Alessia CHIAPETTO - Assessore esterno	Si

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Comunale - Dott. Umberto BOVENZI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI ART. 14 D.L. 55/83 CONVERTITO IN LEGGE N. 131/83 E S.M.I. - ANNO 2018.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1993 n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983 n. 131, che dispone che i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di approvazione del Bilancio, a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 107 e successive modifiche ed integrazioni, in proprietà o in diritto di superficie;

- visto che con la stessa deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Considerato che il Comune di Valperga è dotato di:

- Piano Regolatore Generale (Variante di Revisione Generale), con annesse N.d.A. approvato con deliberazione della G.R. del 15 novembre 2004 n. 30-13937, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 25 novembre 2004;

- 1^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 9 del 16/03/2006;

- 2^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 19 del 29/06/2006;

- 3^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 22/02/2007;

- 4^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 30 del 09/11/2007;

- 5^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C.C. n. 25 del 08/10/2008;

- 6^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 24 del 28/07/2009;

- 7^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 9 dell'8/03/2010;

- 8^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 6 del 20/04/2011;

- 9^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17, comma 7, L.R. 56/77) approvata con deliberazione C. C. n. 26 del 05/10/2011;

- 10^ Variante parziale al P.R.G.C. (art. 17 – comma 5 – L.R. 56/77 e s.m.i.) approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 22/06/2017;

- Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato in forma definitiva con deliberazione consiliare n. 3 del 10.3.1993;

- Variante di Revisione al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvata in forma definitiva con deliberazione della G.R. del 15 aprile 2002 n. 13-5791, pubblicata sul B.U.R. n. 17 del 24 aprile 2002;

- Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi, Variante n. 3, approvato con deliberazione del C.C. n. 30 del 29.10.2010;

Considerato altresì che il P.I.P. è individuato nel vigente P.R.G.C. come area “*PIP – Piano per Insediamenti Produttivi*”;

Viste le tabelle 1/A, 2/A, 1/B e 2/B relative alla qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/62 e 457/78 che potranno essere cedute nell’anno 2018;

Assunti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49, comma 1 e all’ art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come modificati ed integrati dalla legge 213/2012, allegati all’atto originale;

con votazione unanime favorevole

## **DELIBERA**

- di verificare, come da prospetti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (tab. 1/A, 2/A, 1/B e 2/B), la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati come previste dall’art. 14 del D.L. n. 55/1983 e s.m.i.;

- di stabilire, ai sensi dell’art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983 n. 131 e s.m.i., le quantità e le qualità di aree che potranno essere cedute nell’anno 2018, nonché il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area secondo le tabelle 1/A – 2/A – 1/B – 2/B allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

-di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:
  - viene affissa all'albo pretorio on line (art. 32, Legge 69/2009) il giorno 02/12/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000);
  - viene comunicata, con elenco prot. 0 , in data 02/12/2017 , ai capigruppo consiliari (art 125, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000);

Dalla Residenza comunale il 02/12/2017

**Il Segretario Comunale**

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:
  - È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n° 267/2000);
  - È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n° 267/2000).

Dalla Residenza comunale il 02/12/2017

**Il Segretario Comunale**