

**COMUNE DI VALPERGA**

Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 27 del 22/06/2017****OGGETTO :****PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - 10^ VARIANTE PARZIALE (ART. 17 -  
COMMA 5 - L.R. 56/77 E S.M.I.) - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno alle ore venti e minuti quaranta nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria e in seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
Gabriele FRANCISCA - Sindaco	Si
Isabella BUFFO - Vice Sindaco	Si
Ivo Sergio CHABOD - Assessore	Si
Monica Giovanna Carmela VITTONI - Consigliere	Si
Giovanni Antonio MILANI - Assessore	Si
Mirco CORTESE - Consigliere	Si
Enzo SCAMARCIA - Consigliere	Si
Monica VALLERO - Consigliere	No
Adriano Marcello ROLANDO - Consigliere	Si
Walter Giuseppe SANDRETTO - Consigliere	Si
Giuliano ARIMONDO - Consigliere	No
Davide Maria BRUNASSO CASSININO - Consigliere	No
Chiara BOGGIO - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Dott. Gabriele FRANCISCA nella sua qualità di Sindaco ;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, c.4, lett.a, del D.Lgs. 18.08.2000, N. 267) il Segretario comunale Dott. Umberto BOVENZI

Partecipa senza diritto di voto l'Assessore esterno Alessia Chiapetto.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - 10<sup>A</sup> VARIANTE PARZIALE  
(ART. 17 - COMMA 5 - L.R. 56/77 E S.M.I.) - APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Alle ore 20,56 il Sindaco sospende la seduta del Consiglio Comunale per consentire ai Professionisti incaricati di esporre il punto iscritto all'ordine del giorno in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Successivamente alle ore 21,29 vengono ripresi i lavori del Consiglio Comunale alla presenza di n. 9 Consiglieri.

Premesso che:

- il Comune di Valperga è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale – Variante di Revisione Generale, approvato dalla Regione Piemonte, con modifiche, con deliberazione della Giunta Regionale n. 30-13937 in data 15/11/2004, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 25/11/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16 marzo 2006 è stata approvata la 1° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28 settembre 2006 è stata approvata la 2° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22 febbraio 2007 è stata approvata la 3° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 9 novembre 2007 è stata approvata la 4° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell'8 ottobre 2008 è stata approvata la 5° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28 luglio 2009 è stata approvata la 6° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dell'8 marzo 2010 è stata approvata la 7° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20 aprile 2011 è stata approvata la 8° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 5 ottobre 2011 è stata approvata la 9° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;

Considerato che si evidenzia l'opportunità di favorire l'attuazione del P.R.G.C. mediante la modifica di alcune norme tecniche;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario provvedere alla elaborazione di modifiche allo strumento urbanistico, in modo da prevedere il perseguimento di obiettivi necessari per lo sviluppo socio-economico, coerenti con scelte appropriate del Piano, tali comunque da non configurarsi quale variante strutturale;

Preso atto che è possibile procedere ad una variante che si configuri quale *Variante parziale al Piano Regolatore* secondo quanto previsto dall'art. 17, 5° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto:

- a) non si modifica l'impianto strutturale del Piano regolatore generale comunale vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- b) non si modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non si generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non si riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e smi per più di 0.5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla medesima L.R. 56/77 e smi;
- d) non si aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e smi per più di 0.5 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla medesima L.R. 56/77 e smi;
- e) non si incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente in misura superiore al 4 per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non si incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;
- g) non si incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non si modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistica recata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- h) non si modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R., 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Dato atto che il prospetto riepilogativo dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) ed f) è il seguente:

N. Variante	c) Riduzione Servizi 0,5 mq/ab	d) Aumento Servizi 0,5 mq/ab	e) C.I.R. Incremento ab. £ 0	f) Aree Produttive Incremento Sup. 6%
PRG Vigente	3.938*0,5 = (-) 1.969	3.938*0,5 = (+) 1.969	Abitanti 3.938	mq 665.921*6%= 39.955
1	//	//	//	//
2	1.098	//	-7	986
3	//	//	//	998
4	//	//	//	26.457
5	//	1.510	//	//
6	//	//	//	//
7	//	//	//	//
8	//	//	//	//
9	0,00	0,00	//	1.275
10	//	//	//	1.154
<b>Saldi</b>	<b>1.098</b>	<b>1.510</b>	<b>-7</b>	<b>30.870</b>

Dato atto che a seguito dell'espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, in data 17 dicembre 2016 il responsabile del Procedimento ha emesso il Provvedimento di Verifica, escludendo la presente Variante Parziale n. 10 al PRG dalla V.A.S.;

Preso atto che le modificazioni introdotte al P.R.G. con il progetto di variante parziale n. 10 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica;

Considerato che è possibile favorire l'attuazione del P.R.G. apportando le seguenti modifiche:

1. modifiche non costituenti variante al PRGC (art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e smi):

- aggiornamento cartografico della viabilità con inserimento della rotatoria tra le S.P. 36 e la S.P. 13 in loc. Rocchetta;

- modifica della sottoclasse di destinazione di area a servizio pubblico in via Poletto;
2. modifiche aventi caratteristiche di variante parziale al PRG:
- modifica cartografica per individuazione di nuova area a servizi (SI) per attività produttive in via Salassa;
  - modifica normativa per le aree dei Nuclei Frazionali (NF);
  - modifica normativa per le aree Agricole Normali (AN)

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27.12.2016 si è provveduto all'adozione della 10° Variante Parziale ex art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e smi, al Piano regolatore generale comunale;
- dell'adozione si è dato avviso mediante pubblicazione per estratto all'albo pretorio del Comune ed inserzione sul B.U.R. n. 5 del 02.02.2017;
- le procedure prescritte sono state regolarmente osservate, avendo provveduto al deposito degli atti presso la segreteria comunale per il periodo dal 02.02.2017 al 03.03.2017;
- il Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino, con decreto n. 73-2033/2017 del 2 marzo 2017, ha espresso giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" e, nel contempo, ha dato atto che il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica ha formulato osservazioni;
- nel periodo definito sono pervenute le osservazioni di: 1) Sig. Federico Covassin e altri sottoscrittori; 2) Arch. Diego Bertotti; 3) Città Metropolitana di Torino, Determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica; 4) Geom. Stefania Balma;

Ritenuto procedere alle determinazioni conseguenti alle osservazioni presentate, secondo le controdeduzioni esposte nell'allegato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni";

Visti gli elaborati costituenti la 10^ Variante parziale;

Ritenuto procedere all'approvazione della 10^ Variante Parziale del Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto l'art. 17, commi 5 e 12, della L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Sentito l'intervento del Consigliere Walter Sandretto;

Assunti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, come modifica ed integrati dalla legge 231/2012, allegati all'atto originale;

Con la presente votazione resa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Presenti	n. 9
Non votanti	n. 1 (Walter Sandretto)
Votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8

## *DELIBERA*

1. di controdedurre alle osservazioni presentate, secondo quanto motivato nell'allegato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni";
2. di dare atto che con la presente 10° Variante Parziale al PRG:
  - a) non si modifica l'impianto strutturale del Piano regolatore generale comunale vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- b) non si modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non si generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non si riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e smi per più di 0.5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla medesima L.R. 56/77 e smi;
- d) non si aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e smi per più di 0.5 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla medesima L.R. 56/77 e smi;
- e) non si incrementa la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente in misura superiore al 4 per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non si incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;
- g) non si incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non si modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistica recata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- h) non si modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R., 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Successivamente : con altra votazione anch'essa resa per alzata di mano e con il seguente risultato: presenti n. 9, non votanti n. 1 (Walter Sandretto), votanti n. 8, voti favorevoli n. 8

## D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 12, della L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., ed in esito alla prima votazione, la **10^ Variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale** costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Tav. D2/Var 10 – Assetto generale del Piano “Localizzazione degli interventi di variante”;
- Integrazione alle Norme di Attuazione;

2. di dichiarare espressamente la compatibilità della 10^ Variante parziale del PRGC con i piani sovracomunali;

3. di dichiarare espressamente che il progetto della presente 10^ Variante parziale del PRGC è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e che negli elaborati sono state recepite le indicazioni riportate nel Provvedimento di Verifica;

4. di disporre che copia della presente deliberazione unitamente a copia degli elaborati del Piano regolatore Generale aggiornati, venga trasmessa alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione;

5. di dichiarare, con successiva votazione, presenti n. 9, non votanti n. 1 (Sandretto Walter), votanti n. 8, favorevoli n. 8, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Gabriele FRANCISCA**

**F.to Dott. Umberto BOVENZI**

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

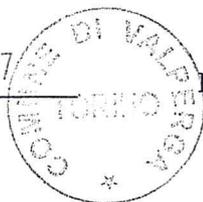
• che la presente deliberazione:

\* viene affissa all'albo pretorio on line (art. 32, Legge 69/2009) il giorno 3 LUG 2017  
per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000);

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale il \_\_\_\_\_

3 LUG 2017



Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

• che la presente deliberazione:

È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n° 267/2000);

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267/2000).

Dalla Residenza comunale il \_\_\_\_\_

3 LUG 2017



Il Segretario Comunale