

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Valperga ha approvato il Regolamento edilizio comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22/09/2000 conforme a quello Regionale ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 19/99 poi modificato con successiva deliberazione consiliare n. 20 del 04/07/2017;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Ricordato che:

- il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;
- il vigente P.R.G.C. è stato adeguato alle definizioni di cui agli articoli da n. 13 a n. 27 del vigente Regolamento Edilizio;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo approvato con D.C.R. Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che durante la trattazione del presente punto iscritto all'o.d.g. la seduta è stata sospesa temporaneamente dalle ore 21,28 alle ore 21,31 per consentire all'Arch. SANDRETTO Giancarlo, Responsabile del Settore Tecnico, di esporre all'intero consesso i contenuti dell'argomento in discussione;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano su 11 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato, che costituisce parte integrante del presente atto, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo approvato con D.C.R. Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

2. di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare atto che al Regolamento Edilizio Comunale approvato con la presente deliberazione devono intendersi allegati, anche se non lo sono materialmente, tutti gli atti normativi comunali già costituenti allegati del previgente Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 39 del 22/09/2000 e successive modificazioni;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 137 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con la presente deliberazione, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. 19/99, in luogo delle definizioni di cui alla parte prima, Capo I (le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio previgente;

6. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

7. con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Del che si è redatto il presente verbale e in data 30/06/2018 viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gabriele FRANCISCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott. Umberto BOVENZI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Valperga, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto BOVENZI
