



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

**AGLIE' - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO - CANISCHIO -
CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO
CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA -
MONTALENGHE - NOASCA - ORIO CANAVESE - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE -
TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA - VAL DI CHY - VALCHIUSA - VIALFRE' - VIDRACCO -
VISTRORIO**

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI VALPERGA

Prot. N° 0004155/SUAP

Cuornè, li 21/10/2019

Spett.le REGIONE PIEMONTE - Struttura A16000 - Ambiente, Governo e Tutela del territorio

PEC: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Corso Bolzano 44, Torino

Alla c.a. Settore A1605A - Valutazioni ambientali e procedure integrate

Email: valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it

Corso Bolzano 44, Torino

Alla c.a. Settore A1606A - Copianificazione urbanistica area nord-ovest

Email: copianificazioneurbanistica.areanordovest@regione.piemonte.it

Corso Bolzano 44, Torino

Spett.le REGIONE PIEMONTE - Struttura A18000 - Opere pubbliche, Difesa suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile. Trasporti e Logistica

PEC: operepubbliche-trasporti@cert.regione.piemonte.it

Corso Bolzano 44, Torino

Alla c.a. Settore A1813A - Tecnico regionale - Area Metropolitana di Torino

PEC tecnico.regionale.TO@cert.regione.piemonte.it

Corso Bolzano 44, Torino

Alla c.a. Settore A1819B - Geologico

PEC geologico@cert.regione.piemonte.it

Corso Bolzano 44, Torino

- Spett.le CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - Settore Territorio, Pianificazione e Urbanistica**
PEC protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it
- Alla c.a. Dipartimento territorio, viabilità ed edilizia**
Corso Inghilterra n. 7, Torino
- Alla c.a. Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale - Valutazioni Ambientali - Nucleo VAS e VIA della Città Metropolitana di Torino**
Corso Inghilterra n. 7, Torino
- Spett.le AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE (ARPA)**
PEC protocollo@pec.arpa.piemonte.it
Via Pio VII n. 9, Torino
- Alla c.a. Dipartimento Piemonte Nord Ovest (Torino)**
PEC dip.torino@pec.arpa.piemonte.it
Via Pio VII n. 9, Torino
- Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino**
PEC mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it
Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni n. 2, Torino
- Spett.le ASL TO 4 – Azienda Sanitaria Locale di Ciriè, Chivasso e Ivrea**
PEC direzione.generale@pec.aslto4.piemonte.it
Via Po n. 11 - 10034 Chivasso (TO)
- Spett.le COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**
PEC com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it
Corso Regina Margherita 330, 10143 Torino
- Spett.le CONSORZIO OVEST TORRENTE ORCO**
Corso Indipendenza 50/c Rivarolo Canavese (To)
PECconsorzioovestorco@pec.agritel.it
- Spett.le COMUNE DI FAVRIA**
Via Nardo Barberis, 4, Favria (To)
PEC: segreteria.favria@pec.it
- Spett.le COMUNE DI VALPERGA**
Alla c.a. Settore Tecnico L.L.PP. e Urbanistica
Via Matteotti, 19, Valperga (TO)
[PEC: protocollo@pec.comune.valperga.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.valperga.to.it)
- Alla c.a. Organo tecnico comunale per valutazione VIA e VAS**
Via Matteotti, 19, Valperga (TO)
[PEC: protocollo@pec.comune.valperga.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.valperga.to.it)
- Spett.le COMUNE DI CUORGNÈ**
Alla c.a. Settore Pianificazione Territoriale - Attività Produttive - Protezione Civile
Via Garibaldi, 9, Cuorgnè (To)
[PEC: comune.cuorgne.to.it@pec.it](mailto:comune.cuorgne.to.it@pec.it)

Alla c.a. **Commissione Locale per il Paesaggio**
Via Garibaldi, 9, Cuorgnè (To)
PEC: comune.cuorgne.to.it@pec.it

Spett.le COMUNE DI CASTELLAMONTE
Piazza Martiri della Libertà, 28, Castellamonte (To)
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Spett.le COMUNE DI PRASCORSANO
Piazza Enrietto Giacomo, 1, Prascorsano (To)
PEC: prascorsano@cert.ruparpiemonte.it

Spett.le COMUNE DI PERTUSIO
Via Forneris, 27, Pertusio (To)
PEC: pertusio@cert.ruparpiemonte.it

Spett.le COMUNE DI SALASSA
Piazza Umberto I, 5, Salassa (To)
PEC: protocollo@pec.comune.salassa.to.it

Spett.le COMUNE DI SAN PONSO
Piazza Martiri della Libertà, 1, San Ponso (To)
PEC: san.ponso@cert.ruparpiemonte.it

Egr. Sig. PEILA Ugo Domenico
Legale rappresentante MOLINO PEILA S.P.A.
Frazione Gallenca n° 30 – 10087 – VALPERGA (TO)
PEC: michela@pec.bertottiassociati.it

OGGETTO:

PRATICA N° 2019/516

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. ART. 17 BIS COMMA 4 L.R. 56/77 – AREA EX CENTRO MELE – MODIFICA DESTINAZIONE D'USO ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE - Proponente MOLINO PEILA S.P.A.

Indizione e convocazione conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 , della Circolare P.G.R. 19 marzo 2012 n° 3/ASC/AMD/SRI , della DGR 29 febbraio 2016 n° 25-2977 , della Legge n. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30.06.2016 e della Circolare Regione Piemonte n° 2/AMB/2019

Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive ;

Visto le prime disposizioni di attuazione in ambito regionale del D.P.R. n. 160/2010, di cui alla Circolare P.G.R. 19 marzo 2012 , n° 3/ASC/AMD/SRI ;

Visto la D.G.R. 29 febbraio 2016 , n° 25-2977 contenente disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica , con particolare riferimento all'allegato 1 punto " k procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate al PRG art. 17 bis " ;

Visto la Circolare Regione Piemonte n° 2/AMB contenente indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis , comma 4 , della L.R. 56/77 relative a progetti presentati ai S.U.A.P. ;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14 e l'art. 14-bis ;

Visto l'art. 17 bis comma 4 della L.R. n° 56/77 ;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza pervenuta presso questo SUAP in data 28/06/2019 al protocollo n. 0002594 , dalla Ditta MOLINO PEILA S.P.A. , per cambio destinazione d'uso con ampliamento di immobile in loc. Gallenca con contestuale richiesta di variante semplificata al P.R.G.C. ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S. , corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

- Progetto architettonico tav. da AR.00 ad AR. 14 ;
- Parere obbligatorio paesaggio tav. da PO.00 a PO.02 ;
- Progetto esecutivo architettonico opere di urbanizzazione tav. da OU.00 a OU.15 ;
- Progetto Urbanistico tav. da UR.00 a UR.04
- Endoprocedimenti :
 - relazione geologica e geotecnica
 - valutazione previsionale di impatto acustico
 - domanda di autorizzazione per interventi modificativi dello stato dei luoghi in zone sottoposte a vincolo di tutela paesaggistico
 - richiesta parere alla Commissione Locale per il Paesaggio
 - richiesta di permesso di costruire
 - lavori in copertura – linee vita

Vista la richiesta di indizione di Conferenza di servizi presentata da MOLINO PEILA S.P.A. , in data 28/06/2019 , prot. n. 0002594 ;

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto ;

Visto l'esito degli approfondimenti e confronto con i competenti Uffici Regionali – Copianificazione urbanistica area nord-ovest tenutisi in data 08/07/2019 e 15/07/2019 ;

Richiamata la nota prot. n° 2898/SUAP in data 17/07/2019 con la quale si chiedeva al Comune di Valperga di esprimersi in merito alla sussistenza dei presupposti per l'avvio della procedura di variante semplificata prevista dall'art. 17 bis comma 4 L.R. n° 56/77 ;

Dato atto che al prot. n° 3980/SUAP del 08/10/2019 è pervenuta nota del Comune di Valperga prot. n° 6661 del 03/10/2019 con la quale si trasmetteva copia della Deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 19/09/2019 ad oggetto *"Area ex centro mele in loc. Gallenca – Variante semplificata al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 17 bis , comma 4 , L.R. 56/77 e smi) proposta dalla Società Molino Peila SPA – Parere favorevole all'attivazione del procedimento"* ;

Dato atto altresì che nella suddetta deliberazione si dà atto che nel Comune di Valperga a partire dal 2004 , anno di approvazione della Variante di revisione generale al P.R.G.C. , vi è stata una intensa attività edificatoria nelle aree destinate ad attività produttive e che a fronte dell'istanza si è rilevata l'insufficienza nelle altre zone produttive del territorio comunale di aree idonee da destinare a tale scopo ;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici) ;

Ritenuto opportuno procedere alla convocazione della conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona , stante la particolare complessità della determinazione da assumere , la quale comporta il coinvolgimento del considerevole numero degli Enti in indirizzo ;

Richiamate le procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della Conferenza dei Servizi,

INDICE

la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 - ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i. , per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 , da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona , invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte , per l'esame del progetto presentato dalla Società Molino Peila S.P.A. per cambio destinazione d'uso con ampliamento di immobile in loc. Gallenca con contestuale richiesta di variante semplificata al P.R.G.C. ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S.

ed a tal fine

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive , ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n°241/90 ;

Verificato il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art.8 comma1 del D.P.R. n.160/2010 così come dagli indirizzi di cui alla Circolare n° 2/AMB ,

CONVOCA

in seduta pubblica per il giorno **lunedì 25 novembre 2019 alle ore 10,00 presso la sede della Regione Piemonte – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest – Sala multimediale 6° piano - corso Bolzano 44 – TORINO** , la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per l'esame del progetto presentato dalla Società Molino Peila S.P.A. per cambio destinazione d'uso con ampliamento di immobile in loc. Gallenca con contestuale richiesta di variante semplificata al P.R.G.C. ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S. e la formulazione del verbale che darà conto delle considerazioni e dei pareri delle Amministrazioni e degli Enti in indirizzo ,

EVIDENZIA

che alla conferenza sono altresì invitati l'Organo Tecnico del Comune di Valperga ed i soggetti pubblici con competenze ambientali , al fine dell'emissione del provvedimento di verifica , assoggettando o escludendo la proposta di variante semplificata in oggetto dalla valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) , come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m. e i. .

Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza , anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso .

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico .

Qualora nella conferenza partecipino più articolazioni afferenti alla medesima Amministrazione o organo collegiale , ove non sia stato designato per tempo il rappresentante unico , ognuna di esse interviene comunque ai lavori della conferenza , ferma restando la necessità che esse portino a sintesi una posizione univoca .

Alla Conferenza inoltre possono partecipare i soggetti portatori di interessi pubblici e privati individuali o collettivi , nonché i portatori di interessi diffusi costituiti da Associazioni o Comitati , cui possa derivare un danno dalla realizzazione del progetto di che trattasi .

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni , le informazioni e i documenti a tali fini utili , redatta in formato digitale secondo le disposizioni del D.P.R. n° 160/2010 e del C.A.D. Codice dell'Amministrazione Digitale sono depositati e consultabili presso questo Ente Settore S.U.A.P. , ed è disponibile per gli Enti al seguente link :

https://wettransfer.com/downloads/b1b83a1eff387a5e9c0fbb61bd02a68b20191011103900/39c090191fe1eb471f5cda125962f52c20191011103900/d05246_

password : conferenzaMULINO2019

Entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente pec , le Amministrazioni convocate , qualora impossibilitate a partecipare , possono concordare con il Responsabile del S.U.A.P. l'effettuazione della riunione in data diversa , da svolgersi comunque entro 10 (dieci) giorni .

Entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente , così come previsto dal combinato disposto degli artt. 14-ter comma 1 e 14-bis commi 2 – 7 , le Amministrazioni coinvolte , possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti , stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni .

Ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge n° 241/90 si rende noto che si considera acquisito l'assenso senza condizioni dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero , pur partecipandovi , non abbia espresso la propria posizione , ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza , ad esclusione del procedimento finalizzato all'emissione del procedimento di verifica di V.A.S. , ferme restando le responsabilità delle Amministrazioni , nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti delle Amministrazioni , per l'assenso reso , ancorchè implicito .

INFORMA

Che , nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza , i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse , presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione .

Che nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata e messa a disposizione , che non siano state evidenziate nei termini .

Che del presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi verrà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale Digitale dei Comuni di Cuornè e Valperga , per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi , nonché mediante pubblicazione sui siti istituzionali degli stessi .

Che eventuali indicazioni e chiarimenti in merito potranno essere richiesti allo scrivente ai seguenti contatti : tel. 0124655241 – cell. 3293816178 – mail: mauro.malano@comune.cuorgne.to.it

Che chiunque interessato può formulare osservazioni al progetto in forma scritta , da inviare così come tutte le comunicazioni ufficiali afferenti la conferenza esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it

Che sulla determinazione favorevole della Conferenza dei Servizi , tenuto conto delle osservazioni ed opposizioni formulate dagli aventi titolo , si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale di Valperga competente per territorio .

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Malano Geom. Mauro

(Firmato digitalmente ai sensi art. 21 D.Lgs 82/05)