

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

**Periodo affidamento :
01.01.2020/31.12.2021**

Allegato A1) al capitolato speciale d'appalto

PULIZIE E INCOMBENZE/ FREQUENZA

PULIZIE E INCOMBENZE/FREQUENZA

Di seguito si indicano, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le principali tipologie di operazioni ricorrenti in un appalto di pulizie, restando inteso che devono essere effettuate **tutte** le operazioni necessarie a rendere i locali puliti e in ordine.

PULIZIE E INCOMBENZE GIORNALIERE/ORDINARIE SEDE DEL COMUNE –VIA G. MATTEOTTI N.19		
NUMERO OPERAZIONE	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DA SVOLGERE	FREQUENZA SETTIMANALE
1	svuotatura cestini e posacenere (anche in aree esterne: cortile comune) con eventuale sostituzione dei sacchetti di plastica	3
2	spolveratura a umido complessiva e accurata, dei locali, compresi infissi, davanzali e mancorrenti, di tutti gli arredi e scrivanie, suppellettili ivi posizionati, armadi, mobili, tappeti, tavoli e sedie	3
3	spazzatura o aspirazione, asportazione a umido con veline monouso di tutti i pavimenti	3
4	scopatura e lavaggio di tutte le pavimentazioni degli uffici	Da 1 a 3
5	Pulizia dei servizi igienici comunali, sanitari, lavaggio pavimenti, nonché rifornimento carta igienica e sapone mani	3
6	conferimento a bordo strada dei rifiuti prodotti dagli utilizzatori degli edifici interessati dal servizio di pulizia di cui al presente disciplinare, secondo le modalità (differenziazione generi), cadenze (settimanali o plurisettemanali) e tempi (entro orari definiti) stabiliti dall'ente gestore del servizio d'igiene ambientale, secondo il calendario fornito	3
7	Spegnimento di tutte le luci e chiusura delle porte d'accesso a fine servizio e smaltimento dei rifiuti prodotti	3
8	scopatura e lavaggio di tutte le pavimentazioni esterne e scale dell'edificio, nonché dei porticati, balconi e atrii	1 ogni 15 giorni
9	rimozione rifiuti e fogliame eventualmente accumulatosi nelle aree esterne (porticato esterno)	1

LAVORI ORDINARI MA SPECIFICI POICHÉ IN RELAZIONE ALLA DIVERSA TIPOLOGIA DEI LOCALI, RICHIESTI PER CIASCUNA DELLE SOTTOINDICATE SEDI DA ESEGUIRSI CONTESTUALMENTE AI PREDETTI		
NUMERO OPERAZIONE	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DA SVOLGERE	FREQUENZA SETTIMANALE :
10	BIBLIOTECA COMUNALE	
	Accurata spolveratura, a rotazione, di scaffali e libri. Spazzatura e raccolta dei rifiuti presenti sotto tutto il porticato antistante la Biblioteca e il Palazzo Comunale.	1
11	TEATRO COMUNALE 1. accurata spolveratura di tutti i sedili e della sottostante pavimentazione; 2. lavaggio pavimentazione; 3. lavaggio gradinate; 4. pulizia servizi igienici.	mensile
12	SERVIZI IGIENICI MERCATO 1. lavaggio pavimentazione 2. lavaggio sanitari 3. rifornimento carta igienica e sapone mani	1
13	SERVIZI IGIENICI CIMITERO 1. lavaggio pavimentazione 2. lavaggio sanitari 3. rifornimento carta igienica e sapone mani	1
14	SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE 1. accurata spolveratura tavoli, sedie e della sottostante pavimentazione; 2. lavaggio pavimentazione 3. pulizia servizio igienico.	1 o comunque a richiesta

PULIZIE PERIODICHE		
LAVORI RICHIESTI PER TUTTE LE SEDI, DA ESEGUIRSI ALLE CADENZE SOTTOINDICATE		
15	Lavaggio e disinfezione pareti piastrellate nei locali adibiti a servizi igienici	QUINDICINALE (1)
16	Deragnatura di tutti gli ambienti	MENSILE (1)
17	Disincrostazione degli idrosanitari, delle rubinetterie e delle piastrelle limitrofe	
18	Aspirazione con prolunghe e accessori di tutte le parti aeree, oltre l'altezza d'uomo di m. 1,70, compresi gli apparecchi di illuminazione, termoconvettori, caloriferi, cassonetti, bocchette di aerazione, bocchette di condizionamento, ventilatori a pale	SEMESTRALE (2)
19	Aspirazione di sedie, poltrone e divani in tessuto	
20	Detersione dei davanzali esterni, incluse le inferriate esterne, con eventuale raschiatura e rimozione materiale organico	MENSILE
21	Detersione in entrambe le facciate dei vetri esterni, infissi, telai e controtelai aventi altezza massima complessiva di m. 3/3,50	
22	Detersione in entrambe le facciate dei vetri delle porte e divisorie a vetri	
23	Disincrostazione di pavimenti, prestando particolare cura ad angoli e aree di difficile accesso	
24	Detersione in entrambe le facciate della vetrata dell'atrio al piano primo interno ed esterno, infissi, telai e controtelai con apposito cestello esterno e impalcatura interna	QUADRIMESTRALE (2)